

Til lovforslag nr. L 8. Betænkning afgivet af boligudvalget den 23. oktober 1980

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget. Et af disse spørgsmål er tillige med boligministerens svar herpå optaget som bilag til betænkningen.

Udvalget har desuden modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,

HVIDBOGSUDVALGET:

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd,

Boligselskabernes Landsforening,

Det kooperative Fællesforbund,

Lejernes Landsorganisation og

LO, Landsorganisationen i Danmark.

Håndværksrådet og

Lejernes Landsorganisation.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, venstres, det konservative folkepartis, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af boligministeren stillede ændringsforslag.

Flertallet er bekendt med, at centrumdemokraterne, der ikke er repræsenteret i udvalget, agter at stemme for lovforslaget med det af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og bemærker, at mindretallet finder, at andelsboligformen er en uheldig sammenblanding, og foretrækker derfor enten rene ejerboliger eller rene lejeboliger. Mindretallet kan derfor ikke

medvirke til en lovgivning, der yderligere lovfæster andelsboligformen.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet under nr. 1 og 3 stillede ændringsforslag og udtaler: Lovforslaget indebærer en præcisering og en stramning af reglerne for overdragelse af andelsboliger, hvilket mindretallet fuldt ud kan tilslutte sig. Der er dog stadig betydelige mangler i disse regler, som ikke sikrer mod kapitalgevinster eller mod penge under bordet ved overdragelse. Der stilles til imødegåelse af det sidste problem ændringsforslag om anvendelse af ventelister.

Et *tredje mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet under nr. 1 stillede ændringsforslag og bemærker, at mindretallet betragter den foreslåede ændring som et fremskridt. Især er mindretallet af den opfattelse, at det er et fremskridt, at der nu bliver fælles regler med hensyn til prisfastsættelsen på andelsboliger. Mindretallet vil i denne forbindelse dog fremhæve, at der stadig eksisterer problemer. Det giver en vis garanti mod handler »under bordet«, at handelen skal godkendes af bestyrelsen. Dette er dog stadig ingen fuldstændig garanti, da handelen »under bordet« stadig kan foregå mellem sælger og køber, da det jo er sælger, der er ansvarlig for handelen og ikke bestyrelsen. Det ville give større sikkerhed mod denne slags transaktioner, hvis det var bestyrelsen, der stod for handelen. men mindretallet er opmærksom på, at dette ville indebære,