

Bet. o. lovf. vedr. tvungen administration af udlejningsejendomme

svenske lov, samt at det ikke har været muligt at konstatere tilfælde, hvor tvangsadministration er besluttet uretmæssigt til skade for ejeren.

Til nr. 7

Forslaget til retningslinjer for nedsættelse af styrelser er udformet efter det alment gældende princip for huslejenævn, ankenævn og lægdommere i boligretten, hvor ejer- og lejerinteresser er ligeligt repræsenteret.

Denne tilføjelse ligger i logisk forlængelse af lovforslagets udgangspunkt, at der er tale om grove overtrædelser. De sager, som vil komme i betragtning i medfør af nærværende lovforslag, er meget grove tilfælde, der ofte vil være til betydelig gene for lejerne.

Til nr. 8, 9 og 10

Forslaget fjerner muligheden for, at panthavere kan vælge at lade arbejderne udføre. En sådan mulighed ville gennemhulle loven, idet stråmænd for ejeren vil kunne indtræde som panthavere, og dermed kan ejeren stadig stoppe alt.

Til nr. 11

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 12

Der foreslås et nyt stk. 2 ud fra den formening, at uefterrettelige ejere selv bør bære den økonomiske byrde for f. eks. mangeårige og grove forsømmelser. Det er indlysende, at gennemførelsen af vedligeholdelsesarbejder, der har været påbudt siden 1975, vil være forbundet med langt større omkostninger, end såfremt ejeren havde fulgt påbuddet, da det i sin tid blev meddelt af huslejenævnet.

Til nr. 13

Ændringsforslaget indebærer, at reglerne om tvungen administration af udlejningsejendomme vil finde anvendelse over hele landet, såvel i de kommuner, hvor reglerne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder anvendelse, som i de kommuner, hvor disse regler ikke er gældende.

Den kompetence, der i de »huslejeregulerede« områder er tillagt huslejenævnet, er i de »uregulerede« områder tillagt boligretten og kommunen.

Baggrunden for den foreslåede § 15, stk. 2, er, at det ikke skønnes rimeligt at lade en kommune selv træffe afgørelse om administrationens ophør, når ejendommen er kommunal.

*Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)*

*Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.*

*Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)*

*Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Kalnæs (SF)*

*Anne Grete Holmsgård (VS) Erlendsson (FP) Thorndahl (FP)*

Partierne CD og DR var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.