

nen, således at de enkelte arbejder udføres inden for en rimelig tid, dog højst 10 år.

§ 12. Administrator skal udarbejde et budget over udgifterne ved udførelsen af de arbejder, ejeren ifølge dommen er pålagt at udføre.

Stk. 2. Administrator skal underrette panthavere i ejendommen, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, om overtagelsen af administrationen og om budgettet. Panthaverne kan vælge at lade arbejderne udføre for egen regning. Ønsker flere panthavere at udføre arbejderne, har en efterstående panthaver fortrinsret for en foranstående.

Stk. 3. Såfremt panthaverne ikke ønsker at lade arbejdet udføre efter stk. 2, skal administrator iværksætte dette på ejerens vegne.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 5 finder tilsvarende anvendelse.

§ 13. Såfremt lejeindtægten ikke er tilstrækkelig til at dække de budgetterede udgifter ved ejendommens opretning inden for det budgetterede beløb, kan administrator på ejerens vegne optage lån hertil og som sikkerhed for lånet lade tinglyse pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse.

Stk. 2. Pantebrev, udstedt i henhold til stk. 1, skal for at kunne tinglyses med fortrinsret indeholde kommunens erklæring om, at pantebrevet er til sikkerhed for lån efter stk. 1.

§ 14. Administrator kan kræve udlevering af dokumenter, der vedrører ejendommen.

§ 15. Kommunen skal træffe afgørelse om, at den tvungne administration skal ophøre og tinglysning efter § 11, stk. 1, slettes, når de påbudte arbejder er udført og betalt.

Stk. 2. Ejers en ejendom af en kommune, træffes afgørelsen efter stk. 1 af boligministeren.

#### Kapitel IV

##### *Ikrafttræden m. v.*

§ 16. Boligministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er

truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.

§ 17. Loven træder i kraft den 1. januar 1981.

§ 18. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.«

#### Bemærkninger

Til nr. 1 samt 3 – 5

Ændringsforslagene, der er redaktionelle, er en konsekvens af ændringsforslag nr. 13 til ny § 10 – § 15.

Til nr. 2

Problemet med de uefterrettelige ejere kan ikke siges at være isoleret til de regulerede områder. De seneste meget omtalte sager i Hobro er et eksempel herpå.

Til nr. 6

Uefterrettelighed forekommer ikke kun i forbindelse med tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten. Tvangsadministration bør kunne iværksættes over for alle tænkelige grove og forsætlige overtrædelser af lejelov og boligreguleringslov.

Bestemmelse om ejerskifte foreslås indføjet for at sikre lejerne imod omgåelse af tvangsadministration ved hjælp af stråmandsvirksomhed.

Det oprindelige stk. 2 er foreslået fjernet ud fra den betragtning, at specielt den først nævnte betingelse vil medføre en betydelig forhalelse af lovforslagets konkrete anvendelse, medmindre særlige forhold med hensyn til økonomisk og fysisk tilstand gør sig gældende. Den første af de i det oprindelige stk. 2 fastsatte betingelser pålægger implicite, men uafvendeligt lejerne den ikke ringe arbejdsbyrde at søge vedligeholdelsespligten overholdt ved at anlægge de samme sager gentagne gange. Fjernelsen af denne betingelse vil næppe medføre misbrug. Huslejenævnet er jo et neutralt organ i den forstand, at ejere og lejere er ligeligt repræsenteret. Yderligere skal det bemærkes, at de i lovforslaget anførte betingelser ikke findes i den