

nistrator og fastsætter vederlag for administrationen.

Stk. 3. Styrelsen har 7 medlemmer, herunder en repræsentant fra boligministeriet som formand. 3 medlemmer udpeges efter indstilling fra grundejerorganisationer og de øvrige 3 efter indstilling fra lejerorganisationer.

Stk. 4. Vilklårene for administrationen af den enkelte ejendom fastsættes af huslejenævnet, således at udbedringen af de forhold, som har foranlediget tvangsadministration, påbegyndes og afsluttes så hurtigt som praktisk muligt efter udpegelsen af administrator.«

Til § 4

8) I stk. 1 indsættes efter 1. pkt.:

»Administrator skal desuden udarbejde en tidsplan for arbejderens udførelse. Denne skal godkendes af nævnet og er kontraktligt bindende. Overskrides tidsplanen på grund af forsømmelighed fra administrators side, kan nævnet vedtage lejenedsættelse, indtil arbejderne er udført.«

9) Stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Administrator skal underrette panthavere i ejendommen, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, om overtagelsen af administrationen og om budgettet. Administrator skal desuden underrette lejerne om overtagelsen af administrationen samt budgettet og tidsplanen, så snart denne foreligger.«

10) Stk. 3 udgår.

Til § 5

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

11) I stk. 1 indsættes som 3. pkt.:

»Såfremt lejerne betaler lejen til Grundejernes Investeringsfond efter § 60, stk. 6, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, oppebærer administrator efter underretning af investeringsfonden den overskydende del af lejeindtægten.«

Til § 6

Af *mindretallet under nr. 2*:

12) Efter stk. 1 indsættes som nyt *stk. 2*:

»Stk. 2. Ejeren kan ved dom afkræves yderligere midler til finansiering af arbejderne i et omfang, der svarer til indbetalingerne på ejendommens vedligeholdelseskonto fra købsdato, fratrukket de udgifter, som ejeren kan dokumentere anvendt til vedligeholdelse, samt efterreguleret med den generelle stigning i byggeomkostningerne fra det tidspunkt, arbejderne første gang er påbudt.«

Stk. 2 bliver herefter *stk. 3*.

Til §§ 10 og 11

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

13) §§ 10 og 11 udgår, og i stedet indsættes:

»Kapitel III

Ejendomme, der ligger i kommuner, hvor reglerne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er gældende

§ 10. I kommuner, hvor reglerne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er gældende, træffer boligretten afgørelse efter § 2, stk. 1, i en af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne anlagt sag. Afgørelsen træffes ved dom.

Stk. 2. Det er dog en betingelse for, at boligretten kan træffe afgørelse efter stk. 1, at ejendommen på ny er mangelfuld, og at udlejer tidligere 2 gange er dømt til at lade vedligeholdelsesarbejder udføre på ejendommen, uden at udlejer herefter uden unødigt ophold har påbegyndt og fuldført de nævnte vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 3. En dom om tvungen administration er, uanset hvornår andre rettigheder er stiftet eller tinglyst, gyldig over for enhver med de retsvirkninger, der følger af bestemmelserne i denne lov.

§ 11. Boligrettens afgørelse om tvungen administration skal meddeles boligministeren og den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Kommunen skal lade afgørelsen tinglyse på ejendommen.

Stk. 2. Boligministeren udpeger administrator og fastsætter vederlag for administrationen.

Stk. 3. Vilklårene for administrationen af den enkelte ejendom fastsættes af kommu-