

derskrifter til ejendomsrettens beskyttelse uanset konsekvenserne ikke kan risikeres.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag.

I det foreliggende lovforslag er der tale om en minimal opstramning, der dog mere ligner en papirtiger end en reel stramning over for ejere, der misvedligeholdere deres ejendomme. Den foreslåede procedure er meget langvarig, og der ligger ikke nogen garanti for, at genopretningen faktisk foretages, hvis Grundejernes Investeringsfond skønner, at det vil blive for dyrt at genoprette ejendommen for dem. I tilfælde af, at Grundejernes Investeringsfond går ind, kan det udmærket komme til at foregå på den måde, at investeringsfonden først foretager en del af genopretningen, derefter må lejerne igen igennem en ny procedure for at få fortsat genopretningen, og først derefter er der igen mulighed for tvangsadministration, der kan strække sig i årevis.

Mindretallet finder desuden, at det bør være muligt at sætte en ejendom under tvangsadministration, når der er tale om andre grove overtrædelser af lejeloven end misvedligeholdelse, ligesom mindretallet finder, at det bør være muligt at foretage ekspropriation i tilfælde af grov misvedligeholdelse.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Majken Hessner (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj Poulsen (S), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

Ny kapiteloverskrift

1) Før § 1 indsættes som kapiteloverskrift:

»Kapitel I

Lovens anvendelsesområde«

Til § 1

Af et *mindretal* (Kalmæs (SF) og Anne Grete Holmsgård (VS)):

2) *Stk. 1* affattes således:

»Loven gælder for ejendomme med mindst 2 lejemål vedrørende beboelseslejligheder. I områder, hvor der ikke er oprettet huslejenævn, træder boligretten i huslejenævnets sted.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

3) *Stk. 1* affattes således:

»Loven gælder for ejendomme med mindst 2 lejemål vedrørende beboelseslejligheder.«

Ny kapiteloverskrift

4) Før § 2 indsættes som kapiteloverskrift:

»Kapitel II

Ejendomme, der ligger i kommuner, hvor reglerne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene er gældende«

Til § 2

5) *Stk. 1* affattes således:

»I kommuner, hvor reglerne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene er gældende, kan huslejenævnet på begæring af beboerrerepræsentanterne eller et flertal af lejerne af beboelseslejligheder i ejendommen beslutte, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne.«

Af *mindretallet under nr. 2*:

6) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2.* Huslejenævnet kan beslutte tvangsadministration i de tilfælde, hvor nævnet skønner, at der på trods af nævnets påtale er tale om forsætlige og grove overtrædelser eller forsøg derpå af leje- og boligreguleringslovgivningen, herunder tilsidesættelse af vedligeholdelsespligt, tilsidesættelse af foranstaltninger pålagt ved lov, manglende renholdelse, ulovlige opsigelser, ulovlige husleje forhøjelser m. v. Beslutningen om tvangsadministration meddeles den senest registrerede ejer og er gældende uanset ejerskifte, selskabsfusion o. lign.«

Til § 3

7) *Stk. 2* og *3* udgår, og i stedet indsættes:

»*Stk. 2.* Boligministeren bemyndiges til at oprette en særlig styrelse, der udpeger admi-