

men med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse. Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af fonden, og som ved lånets optagelse svarer til den sædvanlige for tilsvarende kontante lån i særlig realkredit i et godkendt realkreditinstitut. Afdragstiden fastsættes til højst 10 år.««

16) Nr. 12 affattes således:

»12. § 60, stk. 4, der bliver stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Investeringsfondens kan i øvrigt bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten skal indbetales til fonden, indtil fonden har fået dækning for sine udlæg med påløbne omkostninger og renter. Investeringsfondens skal lade beslutningen, der er gyldig mod enhver, tinglyse på ejendommen.««

17) Efter nr. 12 indsættes som nye numre:

»07. I § 60, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 4« til: »stk. 5«.

08. I § 63 ændres »§ 60, stk. 4« til: »§ 60, stk. 5.««

Bemærkninger

Til nr. 1, 3, 6 og 8

Ændringsforslagene bevirker, at retten til ekstra husleje-forhøjelse ved binding af vedligeholdelsesbidrag bortfalder.

Til nr. 2

Ved ændringsforslaget sikres det, at en lejer, der efter 1 års forløb bliver opmærksom på, at han betaler for meget i husleje, vil have mulighed for at få lejen nedsat med virkning for fremtiden. Lejeren kan som hidtil kun få for meget betalt leje tilbage, hvis sag herom er anlagt inden 1 år efter det tidspunkt, lejen eller den forhøjede leje første gang skal betales.

Til nr. 4

Der henvises til bemærkningerne til nr. 14.

Til nr. 5, 10 og 11

Det foreslås, at den udlejer, som ved udgangen af december 1980 havde en negativ saldo på ejendommens vedligeholdelseskon-

to, kan tilslutte sig bindingsordningen og opkræve leje-forhøjelserne på 2 × 5 kr. Rent faktisk skal binding dog ikke finde sted, før den negative saldo pr. 31. december 1980 er udlignet af de beløb, som kan hensættes på § 18 a-kontoen.

Til nr. 7

For at forhindre, at et af huslejenævnet meddelt pålæg om nedslag i lejen skal bevirke en yderligere forringelse af ejendommens vedligeholdelsesstand, foreslås bestemmelsen ophævet.

Forslaget skal også ses i lyset af de andre sanktionsmuligheder, der er åbnet mulighed for, for at få vedligeholdelsesarbejder gennemført.

Til nr. 9

Ved ændringsforslaget erstattes de oprindeligt foreslåede kvartalsvise indbetalinger med årlige indbetalinger.

Til nr. 12

Ved ændringsforslaget sikres Grundejernes Investeringsfond pant og fortrinsret i den pågældende ejendom efter ejendomsskatter for forfaldne beløb.

Til nr. 13

Ændringsforslaget bevirker, at der som hidtil ikke afkræves gebyr for at indbringe en sag for ankenævnet.

Til nr. 14

Ændringsforslaget præciserer, hvilke af de gældende bestemmelser i lovens kap. VIII om Grundejernes Investeringsfond der kun finder anvendelse på de allerede i fonden bundne midler.

Samtidig foreslås, at de midler, der bindes i medfør af § 18 a, forrentes som de øvrige midler i Grundejernes Investeringsfond, men at renterne af midler efter § 18 a tilskrives denne konto.

Endelig foreslås, at Grundejernes Investeringsfond får mulighed for at udlåne midler til opretning af beboelsesejendomme.

Til nr. 15 og 16