

Til lovforslag nr. L 5. Betænkning afgivet af boligudvalget den 23. oktober 1980

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Grundejernes Investeringsfond,
Grundejernes Landsorganisation,
HVIDBOGSUDVALGET:
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd,
Boligselskabernes Landsforening,
Det kooperative Fællesforbund,
Lejernes Landsorganisation og
LO, Landsorganisationen i Danmark,

Håndværksrådet,
Lejerforeningen Griffenfeld m. fl. lejerforeninger, København,
Lejernes Landsorganisation,
Realkreditrådet og
Rødovre Lejerforening, afdeling E.

Efter lovforslaget vil en udlejer, der underkaster sin vedligeholdelseskonto bindingspligt i Grundejernes Investeringsfond, i årene 1981 og 1982 skulle forøge hensættelserne til vedligeholdelse med 5 kr. pr. m² bruttoetageareal ud over den forhøjelse, der i øvrigt måtte ske i medfør af § 18, stk. 1.

Boligministeren har over for udvalget bekræftet, at en forhøjelse af lejen, der modsvaret den øgede hensættelse til vedligeholdelse, skal sikre en bedre vedligeholdelsestand i ejendommen og derfor ikke i sig selv kan bringe lejen til at overstige det lejedes værdi.

Endvidere skal efter lovforslaget den nye ordning om binding af midler til udvendig vedligeholdelse på en konto i Grundejernes

Investeringsfond finde anvendelse på ejendomme med mere end to lejligheder.

Boligministeren har over for udvalget bekræftet, at reglerne også omfatter ejendomme med to beboelseslejligheder, hvis der i ejendommen ud over de to lejligheder findes andre udlejede lokaler.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget), der kan tilslutte sig de ovenstående bemærkninger, lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Flertallet er bekendt med, at centrum-demokraterne, der ikke er repræsenteret i udvalget, ligeledes kan tilslutte sig ovennævnte bemærkninger og agter at stemme for lovforslaget med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren under nr. 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 og 17 stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag og bemærker, at forslumningen af udlejningsboligmassen efter mindretallets opfattelse er en logisk konsekvens af den ufrihed og de restriktioner, socialdemokratiet gennem årene har skabt på boligmarkedet. Mindretallet er derfor enig med regeringen i, at det er påkrævet at sikre forøgede vedligeholdelsesbeløb til den ældre