

Til lovforslag nr. L 166. Tillægsbetænkning afgivet af boligudvalget den 26. februar 1981

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om regulering af lejen i visse lejemål

[af Kalnæs (SF) m. fl.]

Udvalget har efter lovforslagets 2. behandling afholdt et møde og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret i et samråd.

Udvalget har modtaget mundtlig henvendelse fra Grundejernes Landsorganisation.

Herefter udtaler et *mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget):

Det er socialdemokratiets principielle opfattelse, at loven om huslejeregulering burde gælde over hele landet. De førte drøftelser har imidlertid vist, at der ikke er flertal herfor i folketinget.

En vedtagelse af de stillede ændringsforslag vil dog kunne løse visse problemer, bl. a. vil man i Viborg kommune kunne undgå huslejeskred, inden der oprettes huslejenævn pr. 1. maj 1981. Der vil samtidig blive givet en række kommuner realistisk mulighed for at oprette huslejenævn, inden reguleringen bortfalder. På denne baggrund kan socialdemokratiet støtte de stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) beklager stærkt den behandling, såvel lovforslaget som de fremsatte ændringsforslag har fået.

De stillede forslag er af afgørende betydning for både kommuner, lejere og udlejere, som imidlertid slet ikke under udvalgsarbejdet har haft mulighed for at gøre indsigelse. De administrative og juridiske konsekvenser må anses for at være helt uoverskuelige.

Mindretallet er af den opfattelse, at forslagsstillerne såvel som regeringen ved fremsættelse af disse forslag har kompromitteret sig på en måde, der er uværdig for folkestyret, og samtidig skabt en ganske ekstraordinær politisk og parlamentarisk situation.

Mindretallet vil stemme imod både ændringsforslagene og lovforslaget ved 3. behandling.

Et *tredje mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller både socialistisk folkepartis lovforslag af 5. februar 1981 og Arne Bjerregaards ændringsforslag, der formentlig vil blive dateret 26. februar 1981, til forkastelse ved 3. behandling.

Socialistisk folkeparti begrundede sit forslag med, at det af hensyn til den almindelige reallønstilbagegang var nødvendigt at forlænge huslejestoppet et helt år og dermed åbne mulighed for, at en række kommuner kan få sat boligreguleringsloven i kraft. I det omfang, det har været muligt at registrere en begrundelse for Arne Bjerregaards ændringsforslag, synes disse væsentligst at være motiveret med et ønske om i første omgang over en måned og i ændringsforslagene nu 2 måneder at give boligministeriet og folketinget tid og lejlighed til at få tilvejebragt en række oplysninger om eventuelle konsekvenser af huslejestoppets ophør.

Det har der jo i øvrigt været rig lejlighed til gennem hele 1980, uden at det har foranlediget boligministeriet til at foretage sig noget væsentligt i denne sammenhæng. Boligministeren har da også i udvalget kunne op-