

Til nr. 4

Ifølge den gældende saneringslov omfatter saneringsplaner normalt et område. Det anses for rimeligt, at sådanne planer også kan udarbejdes for enkelte ejendomme, hvis ejeren og mindst halvdelen af ejendommens lejere anmoder derom. Desuden er det foreslået, at en andelsboligforening efter generalforsamlingsbeslutning kan anmode om udarbejdelse af en saneringsplan for en enkelt ejendom.

Det er dog en betingelse for at imødekomme en sådan anmodning, at ejendommen kan karakteriseres som saneringsmoden efter kriterierne herfor i saneringslovens § 7, stk. 1, og at andre overvejelser ikke fører til, at ejendommen bør totalsaneres, jfr. f. eks. § 7, stk. 2 (tilfredsstillende fremtidige bebyggelsesforhold), eller § 8, stk. 2 (bevaringsudgiften overstiger væsentligt ejendommens værdisforøgelse).

Til nr. 5

Ændringsforslaget sikrer, at en kondemnering ikke kan anvendes til at billiggøre en ekspropriationserstatning, ved at en kommune træffer beslutning om kondemnering, efter at der er truffet beslutning om sanering.

Til nr. 6

Med henblik på at sikre, at en beboer får størst mulig indflydelse på, om en forbedring skal gennemføres, foreslås det, at en beboer kan forlange iværksættelse af en forbedring udsat, til han flytter eller sælger sin bolig. Dette gælder, når forbedringen alene vedrører den pågældende bolig, men beboeren må tåle, at eventuelle rør og andre indretninger, der er nødvendige for gennemførelse af forbedringer i andre lejligheder, føres gennem hans bolig, og at det i det hele sikres, at boligen senere kan forbedres i forbindelse med de øvrige foranstaltninger i bygningen.

Til nr. 7

Ændringsforslaget sigter på at give lejerne størst mulig indflydelse på udformningen af saneringen, på at undgå, at de forbedrede boliger bliver så dyre, at de i realiteten ikke vil kunne bebos af de nuværende lejere, og på at sikre, at der fortsat er genhusningsmu-

ligheder i kvarteret. Overtagelse på privat andelsbasis efter forbedringerne, som det er foreslået i det oprindelige § 20 a, stk. 1, vil for det første blive meget dyr og dermed indebære, at mange lejere må flytte. For det andet vil det indskrænke mulighederne for genhusning i det berørte kvarter ved nye saneringer. Forslagsstillerne er klar over, at en vedtagelse af dette ændringsforslag vil nødvendiggøre en konsekvensændring i § 20 a (stk. 2 - 6) og især af stk. 6, der vedrører finansieringen. Vedtages ændringsforslaget, vil der blive fremsat konsekvensændringer mellem 2. og 3. behandling.

Til nr. 8

Det er fundet hensigtsmæssigt, at andelsboligforeningen søges stiftet 3 måneder før ejendommens ombygning påregnes afsluttet.

Til nr. 9

Ved ændringsforslaget til § 20 a, stk. 3, tilsigtes der en uddybning af reglerne om overdragelse af ledige lejligheder, når den sanerende har stiftet en andelsboligforening. De ledige lejligheder skal i en periode på 3 måneder efter, at den sanerende har stiftet andelsboligforeningen, søges overdraget til boligsøgende på andelsbasis. Hvis alle lejlighederne ikke har kunnet overdrages på andelsbasis inden udløbet af denne periode, skal den sanerende i en periode på yderligere 3 måneder søge ledige lejligheder overdraget til andelshaverne eller udlejet på almindelige vilkår.

De foreslåede ændringer af stk. 4 og 5 er en konsekvens af ændringsforslaget til stk. 3. Da ledige lejligheder efter denne bestemmelse kan udlejes på almindelige lejevilkår, skal de boligsøgende ikke kun have oplysning om størrelsen af andelsindskud og boligafgift, men også om lejens størrelse m. v.

Endvidere foreslås det i stk. 5, at de boligsøgende, der har fortrinsret til medlemskab af andelsboligforeningen, også skal have fortrinsret til at flytte ind i de lejligheder, der kan overtages på almindelige lejevilkår.

Til nr. 10

Det foreslås, at spørgsmålet, om ejendommen skal overdrages til andelsboligforeningen, gøres til genstand for en afstemning