

efter kun fremmes efter påbud fra kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsens påbud kan herefter alene omfatte foranstaltninger, der er af almen betydning for områdets forbedring eller for bygningens forbedring, og foranstaltninger til sikring af bygningens senere forbedring i forbindelse med de øvrige forbedringsarbejder i bygningen.

Stk. 7. En beboer af en lejlighed kan forlange iværksættelse af en forbedring, der alene vedrører den pågældende bolig, udsat, til han fraflytter eller sælger boligen. Uanset om en beboer modsætter sig en sådan forbedring, kan kommunalbestyrelsen give påbud om, at eventuelle fornødne foranstaltninger til sikring af boligens senere forbedring gennemføres i forbindelse med de øvrige foranstaltninger i bygningen.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 8 og 9.«

14) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:

»**09.** I § 21 indsættes som nyt *stk. 10*:

»*Stk. 10.* Reglerne i stk. 1, nr. 2, stk. 3, 4, 5, 6 og 7 finder endvidere anvendelse, når saneringen gennemføres af et saneringsselskab.«

Af *mindretallet under nr. 1*:

15) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:

»**010.** I § 25, *stk. 1*, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Det samme gælder, hvis ejeren ikke mener at kunne gennemføre de påbudte saneringsforanstaltninger.«

Af *mindretallet under nr. 7*:

16) Efter nr. 20 indsættes som nyt nummer:

»**011.** I § 55, *stk. 1*, tilføjes som nyt 3. *pkt.*:

»Det påhviler endvidere kommunalbestyrelserne at sikre, at der anvises boliger til husstande, der ønsker det, når en forbedring medfører en lejeforhøjelse, der – sammen med lejeforhøjelser for forbedringer i de sidste 3 år – vil udgøre mere end 80 kr. pr. m² bruttoetageareal.«

Af *boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 8*:

17) I den under *nr. 21* foreslåede affattelse af § 64 b, *stk. 2*, indsættes som nyt 2. *pkt.*:

»Det samme gælder for lejere og tidligere beboere, der udnytter deres fortrinsret til medlemskab af en andelsboligforening, jfr. § 20 a, *stk. 5*.«

18) I den under *nr. 21* foreslåede affattelse af § 64 b, *stk. 4*, indsættes som nyt 3. *pkt.*:

»Såfremt en lejer eller tidligere beboer, der er omfattet af *stk. 2*, 2. *pkt.*, har modtaget særlig boligsikring eller tilskud til en anden lejlighed, før han udnytter sin fortrinsret, beregnes tilskuddet efter 1. og 2. *pkt.*, som om han i denne periode havde modtaget tilskud til den bolig, som han overtager som andelshaver.«

Til § 2

Af *mindretallet under nr. 7*:

19) I *stk. 3*, 1. *pkt.*, indsættes efter »en ejer« ordene:

»eller fra et flertal af lejere i en ejendom.«

Bemærkninger

Til nr. 1–3

Ændringsforslagene sigter på at ændre saneringsloven således, at erhvervsbygninger kan indgå i saneringsplanerne.

Ændringsforslagene må nærmest anses for at være en tydeliggørelse af praksis på to punkter, nemlig a) der hidtil været nægtet godkendelse af saneringsplaner, hvor hovedformålet var erhvervsnedrivninger, b) der har hidtil været godkendt saneringsplaner med begrænsede erhvervsforbedringer, hvor erhvervsvirksomheden var integreret i boligbebyggelsen på en sådan måde, at de samlede saneringsforanstaltninger indebar en forbedring af boligforholdene. På et enkelt punkt betegner ændringsforslagene en udvidelse i forhold til praksis, nemlig hvor erhvervsvirksomheden udgør en selvstændig fast ejendom.

Efter den gældende saneringslov findes ikke nogen hjemmel til at kræve ledige erhvervslokaler stillet til rådighed ved genhusning af udsanerede erhvervsvirksomheder; men efter ændringsforslagene vil det ved sanering skulle tilstræbes at finde genhusningsmuligheder for erhverv.