

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Majken Hessner (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj Poulsen (S), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

8) I den under *nr. 4* foreslåede affattelse af § 20 a, *stk. 2*, ændres »2 måneder« til: »3 måneder«.

9) I den under *nr. 4* foreslåede § 20 a affattes *stk. 3-5* således:

»*Stk. 3.* Når andelsboligforeningen er stiftet, søger den sanerende inden for en periode på 3 måneder på foreningens vegne ledige boliger overdraget til boligsøgende, der som andelshavere vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud. Såfremt der herefter er ledige boliger i ejendommen, søger den sanerende inden for en periode på yderligere 3 måneder disse boliger overdraget til andelshavere eller udlejet på almindelige lejevilkår.

*Stk. 4.* De boligsøgende skal inden indmeldelsen i foreningen eller indgåelse af lejemål have oplysning om størrelsen af andelsindskud eller forudbetalt leje, boligafgift eller leje samt om vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. *stk. 6*, og om, at foreningens overtagelse er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 20 c.

*Stk. 5.* Lejerne i ejendommen har ret til at blive medlemmer af foreningen og overtage deres bolig som andelshavere mod at betale andelsindskud. Tidligere beboere, der er genhuset i forbindelse med gennemførelsen af ejendommens ombygning eller forbedring, og dernæst ansøgere, der har krav på genhusning efter § 55, har fortrinsret til at overtage boliger efter *stk. 3*.«

10) I den under *nr. 4* foreslåede § 20 c affattes *stk. 1* således:

»Efter udløbet af den i § 20 a, *stk. 3, 2. pkt.*, nævnte periode afgør beboerne i ejendommen ved en afstemning, som den sanerende foranstalter, om ejendommen skal overdrages til andelsboligforeningen eller ejendommens boliger skal udlejes på almindelige lejevilkår. Såfremt ikke mindst 1/3 af beboerne ønsker ejendommen overdraget til andelsboligforeningen og vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud, skal den sanerende lade foreningen opløse. De allere-

de indmeldte andelshavere har da ret til at leje boligerne.«

Af *mindretallet under nr. 7*:

11) Før *nr. 5* indsættes som nyt nummer:

»07. I § 21, *stk. 1*, indsættes efter *nr. 1*) som nyt nummer:

»2) pålægge ejeren inden for en af kommunalbestyrelsen fastsat passende frist at fremkomme med et projekt til udførelse af foranstaltningerne, og«

*Nr. 2)* bliver herefter *nr. 3)*.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 8*:

12) *Nr. 5* affattes således:

»5. I § 21, *stk. 2, 3. pkt.*, ændres »og § 52« til: »§ 52, § 53 og § 54 a.«

Af *mindretallet under nr. 7*:

13) Efter *nr. 5* indsættes som nyt nummer:

»08. I § 21 indsættes efter *stk. 2* som nye stykker:

»*Stk. 3.* Lejerne i de pågældende ejendomme skal have samme underretning som ejerne, jfr. § 21, *stk. 1*.

*Stk. 4.* Inden ejeren af en udlejningsejendom fremsender projektet til kommunalbestyrelsen, skal han skriftligt orientere lejerne i ejendommen. Orienteringen skal indeholde en beskrivelse af arbejdet med overslag over udgifterne, oplysning om finansiering heraf og den forventede størrelse af den lejeforhøjelse, der er en følge af foranstaltningernes gennemførelse. Orienteringen skal tillige indeholde oplysning om, at lejerne kan fremsætte indsigelse mod projektet inden for en frist på 6 uger.

*Stk. 5.* Er der i medfør af lejeloven valgt beboerrepræsentanter for ejendommen, skal orienteringen gives dem, og de skal have adgang til at udtale sig over ejerens projekt til opfyldelse af kommunalbestyrelsens beslutning inden for en frist på 6 uger. Det påhviler beboerrepræsentanterne at fremsende eventuelle bemærkninger fra lejerne til ejeren sammen med beboerrepræsentanternes eventuelle bemærkninger.

*Stk. 6.* Har et flertal af lejerne skriftligt fremsat indsigelse over for ejeren mod projektet, skal ejeren underrette kommunalbestyrelsen herom, og foranstaltningerne kan her-