

kvartret ved nye saneringer, da de private andelsboliger ikke kan anvendes til genhusning.

Mindretallet har derfor stillet ændringsforslag om, at de omtalte boliger søges omdannet til almennyttige andelsboliger, og at dette sker, inden saneringsplanerne er udarbejdet. På denne måde kan det sikres, at de nuværende beboere har råd til at blive boende, samt at de får større indflydelse på, hvilke forbedringer der skal foretages. Samtidig fastholdes muligheden for at kunne anvende boligerne ved genhusning.

## Ændringsforslag

### Til § 1

Af et *mindretal* (Svend Erik Hovmand (V), Fogh Rasmussen (V), Keld Andersen (KF) og Agnete Laustsen (KF)):

1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 1 indsættes efter nr. 1 som nyt nummer:

»2) at fjerne eller forbedre bebyggelse, som ikke indeholder beboelse, og som efter etagearealet udgør under halvdelen af de af en saneringsplan omfattede ejendomme,«.

Nr. 2) – 4) bliver herefter nr. 3) – 5).«

2) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 1, nr. 3), der bliver § 1, nr. 4), indsættes efter »husstande« ordene: »og erhvervsvirksomheder«.

3) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 8, stk. 1, nr. 2, indsættes efter »bebyggelse« ordene:

» – for bebyggelse, der ikke indeholder boliger, kan bebyggelsens ombygning, forbedring eller istandsættelse kun tage sigte på at tilvejebringe en forsvarlig bygningskonstruktion, tætte og forsvarlige tage, vinduer, døre og øvrige facadedele; en brandsikring kræver i medfør af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v. sædvanlige, tidssvarende opvarmningsmuligheder i overensstemmelse med kap. 2 og 3 i lov om varmemforsyning, en begrænsning i energiforbruget samt en opretning af facaden – «.

4) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»04. I § 9 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Anmoder ejeren af en ejendom og mindst halvdelen af ejendommens lejere derom, udarbejder kommunalbestyrelsen en saneringsplan for ejendommen til gennemførelse ved påbud, jfr. § 21. Det samme gælder, hvis en andelsboligforening efter generalforsamlingsbeslutning anmoder derom.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.«

5) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:

»05. I § 15 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Efter at en saneringsplan er vedtaget, kan boligtilsynet kun træffe beslutning i medfør af boligtilsynsloven for de af saneringsplanen omfattede ejendomme, hvis fortsat beboelse eller ophold i de pågældende boliger eller opholdsrum frembyder nærliggende fare for brugerne, jfr. boligtilsynslovens § 12, stk. 1, 2. pkt.«.

6) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:

»06. Efter § 18 indsættes som ny paragraf:

»§ 18 a. En beboer af en lejlighed kan modsætte sig gennemførelse af den i saneringsplanen bestemte ombygning, forbedring eller istandsættelse af bebyggelsen, der alene vedrører den pågældende bolig, indtil han fraflytter eller sælger lejligheden.

Stk. 2. Såvel i tilfælde, hvor det for saneringens gennemførelse er nødvendigt for den sanerede at råde over bebyggelsen, jfr. § 20, som i tilfælde, hvor saneringen gennemføres ved påbud, jfr. § 21, kan dog altid samtidig med de øvrige saneringsarbejder udføres eller påbydes sådanne foranstaltninger, som er nødvendige til sikring af boligens senere ombygning, forbedring eller istandsættelse.«

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF) og Anne Grete Holmsgård (VS)):

7) I den under nr. 4 foreslåede § 20 a affattes stk. 1 således:

»En kommunalbestyrelse, et saneringsselskab eller et ejerlav skal søge at stifte en almennyttig andelsboligforening, når sanering er vedtaget, og inden saneringsplanerne er udarbejdet.«