

Bet. o. lovf. vedr. sanering

Til lovforslag nr. L 4. Betænkning afgivet af boligudvalget den 23. oktober 1980

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om sanering

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Almennyttigt Byfornyelses- og Sanerings-
selskab s.m.b.a.,

HVIDBOGSUDVALGET:

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd,
Boligselskabernes Landsforening,
Det kooperative Fællesforbund,
Lejernes Landsorganisation og
LO, Landsorganisationen i Danmark,
Håndværksrådet,
Karreernes Fællesmøde, indre Nørrebro,
København,
Karreernes Fællesudvalg, Vesterbro, Kø-
benhavn,
Karréforeningen Oehlenschlägersgade,
København,
Kommunernes Landsforening,
Lejernes Landsorganisation og
Repræsentanter fra den byfornye-
de ejendom Trepkasgade 4 og 6, København.

Boligministeren har over for udvalget oplyst, at han ved anvendelse af paragraffen om forsøgssaneringer vil tilstræbe, at der bliver indhentet erfaringer til brug for den videre udformning af byfornyelsesloven på bl. a. følgende områder:

- 1) fornyelse af ejerboliger,
- 2) fornyelsen af erhvervslejemål, herunder genhusning af baggårdserhverv,
- 3) gennemførelse af byfornyelse i mindre provinsbyer og
- 4) integrering af byfornyelse og trafiksanering.

Boligministeren har i denne forbindelse oplyst, at han vil tilskynde til anvendelse af fremgangsmåden i §§ 26-30 (storsanering) også i tilfælde, hvor der ikke er tale om en overvejende andel nedrivninger, således at der kan opnås et større erfaringsgrundlag med den i disse paragraffer angivne fremgangsmåde ved gennemførelse af saneringer.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget), der kan tilslutte sig de ovenstående bemærkninger, lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Flertallet er bekendt med, at centrum-demokraterne, der ikke er repræsenteret i udvalget, ligeledes kan tilslutte sig ovennævnte bemærkninger og agter at stemme for lovforslaget med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og finder det påkrævet, at der gøres en indsats for at afhjælpe den forslumning, som den socialdemokratiske boligpolitik gennem årene har medført for meget store dele af den ældre boligmasse, en forslumning, som har ført til, at udlejningsejendommene under ét falder 7-8 pct. p.a. i værdi, således som det f. eks. er dokumenteret i udviklingen mellem 15. og 16. almindelige ejendomsvurdering.