

For *industri* og *håndværk* betyder overgangen til kontantprincippet, at det forudsatte låneområde 40–70 pct. rent faktisk vil blive indsnævret, fordi almindelig realkredit op til 40 pct. vil beslaglægge en større del af belåningsgrundlaget end efter bruttoprincippet. Den tilsvarende forøgelse af den yderste belåning op til 70 pct., der vil være særlig risikobetonet, vil næppe – af sikkerhedsmæssige grunde – blive udnyttet af specialinstituttet i samme omfang.

Derfor foreslås adgang til belåning fra 0–40 pct. i både de almindelige realkreditinstitutter og i specialinstituttet for industri og håndværk, som herved får en basal sikkerhed som grundlag for sin virksomhed. Området 40–70 pct. forbeholdes specialinstituttet.

Tilvarende synspunkter gør sig gældende på *landbrugsområdet*. Her er lånegrænsen for almindelig realkredit i dag 50 pct., medens lån herudover op til 70 pct. ydes af Dansk Landbrugs Realkreditfond, der er undergivet den særlige lov om et finansieringsinstitut for landbrug m. v.

For at afbøde virkningerne af kontantprincippet nedsættes lånegrænsen i almindelig realkredit fra 50 pct. til 40 pct., hvorved Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlånsområde forudsættes at blive nogenlunde det samme som i dag.

Der foreslås ingen enhedsprioritering inden for landbrug, gartneri m. v.

B. Løbetider

Som ovenfor nævnt fordrer en sammenlægning af almindelig og særlig realkredit, at visse løbetider, der er forskellige i de to lag, ændres. Herudover gennemføres yderligere forenklinger af løbetiderne.

Løbetiderne bliver herefter:	
Udlejningsejendomme til helårsbeboelse	} 35 år
Ejendomme til sociale og kulturelle formål	
Parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder	} 30 år
Landbrugsejendomme (alm. realkredit)	
Ejendom til industri og håndværk	} 20 år
Kontor- og forretningsejendomme samt hoteller	
Om- og tilbygning samt vedligeholdelse og opretning i de ovennævnte ejendomme	
Ejerskiftelån i boligejendom	
Fritidshuse, ubebyggede grunde samt tillægslån	} 10 år