

Ophævelsen af sondringen mellem almindelig og særlig realkredit gør det muligt at formulere alle løbetidsbestemmelser i lovens § 13. Lovens § 14, som angav løbetider i særlig realkredit, kan herefter ophæves. Da der yderligere i nr. 5 gives en samlet affattelse af § 13, kan lovforslagets nr. 11-12 og 14-16 udgå.

Til nr. 9

Lovens § 15 foreskriver, at amortisation af lån med længere amortisationstid end 10 år ikke må foregå langsommere end amortisationen af et annuitetslån med lige store halvårslige terminsydelser.

Da indførelse af 4-terminers lån medfører, at der kan forekomme en langsommere amortisation, end loven kræver, om end forskellen næppe ved en hovedstol på 100.000 kr. vil overstige ca. 300 kr. på et år, foreslås der givet boligministeren bemyndigelse til at godkende mindre afvigelser fra § 15, stk. 1.

Til nr. 10

Ophævelsen af sondringen mellem almindelig og særlig realkredit nødvendiggør en ændring af bestemmelsen om reservefondshenlæggelser vedrørende nye samlede lån i det låneområde, der hidtil har været opdelt i almindelig og særlig realkredit. Da det anses for ønskværdigt at styrke reservefondsopbygningen, og da alle lånene nu berøres af risikoen på den yderste del, foreslås de hensættelser, der tidligere gjaldt for særlig realkre-

dit, udstrakt til at gælde for hele det udelte lån.

Den forøgede henlæggelse hertil forudsættes at skulle kunne foretages uden at øge låntagernes nuværende bidrag.

Til nr. 12

Ved forslaget gives fornøden hjemmel til, at henstandslån uden særskilt påtegning herom rykker tilbage for senere lån, der ydes af et realkreditinstitut eller af Dansk Landbrugs Realkreditfond. For andre lån kan realkreditinstituttet ved påtegning tillade, at lånet rykker, når forholdene taler derfor og lånets sikkerhed ikke skønnes at ville blive væsentligt forrykket.

Til nr. 13

Der ønskes givet mulighed for en rimelig afviklingsperiode vedrørende långivning efter hidtidige regler.

Til nr. 14

Da der fra den 16. september 1980 var omtale i dagspressen af mulighed for overgang til låneudmåling med højere kontantfinansieringsgrad, skal lån, der er berigtiget mellem dette tidspunkt og tidspunktet for lovens ikrafttræden og er udmålt efter tidligere regler, kunne omberegnes.

Derimod kan lån ydet før den 16. september 1980 ikke omberegnes efter denne bestemmelse.

*Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)*

*Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.*

*Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)*

*Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Kalnæs (SF)*

*Anne Grete Holmsgård (VS) Erlendsson (FP) Thorndahl (FP)*

Partierne CD og DR var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.