

BOLIGMINISTERIET

Bilag

Notat om smidiggørelse af fastprisordningen

I et samråd den 14. maj 1981 har boligministeren oplyst, at han efter forhandlinger med byggeriets organisationer agter at gennemføre en smidiggørelse af fastprisordningen, som bl.a. kan betyde, at fastprisperiodens længde bliver kortere.

Ordningen agtes således ændret på følgende punkter:

- 1) Den nuværende obligatoriske fastprisperiode på 12 måneder modificeres til, at *bygherrerne* for arbejder, der udføres på *mellem 6 og 12 måneder* (regnet fra tilbudsdagen) *selv bestemmer*, i hvilket tidsrum prisen skal være fast, henholdsvis regulerbar. Bygherrerne kan vælge frit, alt efter hvad der efter deres skøn er mest fordelagtigt for dem administrativt og økonomisk i den konkrete sag. Bygherrerne kan her blandt andet tage byggeopgavens art og de lokale forhold i betragtning. Bygherren kan benytte reglen på den måde, at han udbyder et 1-års-arbejde med f.eks. 8 måneders fast pris og 4 måneders regulerbar pris. Han kan også vælge fast eller regulerbar pris i hele 6-12 måneders perioden. Byggestyrelsen vil rådgive bygherrerne ud fra disse retningslinier.
- 2) Entreprenørens fastprisrisiko for arbejder, der strækker sig udover 12 måneder, formindskes. For tiden svarer risikoen til 75

pct. af prisstigningerne i de første 12 måneder. Reglen ændres til, at risikoen nedsættes til 50 pct., eller at *indeks på 6-måneders dagen* (regnet fra tilbudsdagen) *lægges til grund*. De to formuleringer giver samme resultat, forudsat jævn prisudvikling. 6-måneders-formuleringen vil blive anvendt, medmindre der viser sig afgørende indvendinger.

- 3) I »Katastrofeklausulen« nedsættes grænsen for godtgørelse til entreprenøren ved ekstraordinære prisstigninger. Hidtil har prisstigningerne skullet udgøre 0,75 pct. af entreprisesummen. Satsen *nedsættes til 0,50 pct.*
- 4) *Indeksreguleringsmetoden* for den regulerbare del af entreprisesummen vil blive *ændret*, således at entreprenørerne hurtigere kan få deres resttilgodehavender. Byggeriets organisationer er bedt om en formulering.

Med de ændringer, der er nævnt i punkt 1-4, vil fastprisordningen blive videreført som hidtil, herunder bestemmelserne om fast tid.

Et år efter gennemførelsen af de nye bestemmelser vil byggestyrelsen og byggeriets organisationer undersøge, hvilke virkninger frivilligheden har haft for bygherrernes brug af fastprisordningen.