

træden, kan omberegnes og berigtiges i overensstemmelse med de i lovens § 1, nr. 7, fastsatte regler.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Ad § 10, stk. 1

Den foreslåede ophævelse af sondringen mellem almindelig og særlig realkredit (når bortses fra belåning af landbrugsejendomme og ejendomme til industri og håndværk), som er omtalt foran i betænkningen, nødvendiggør en ny affattelse af stk. 1, som imidlertid fortsat ved procentangivelsen 40 fastsætter den grænse, inden for hvilken realkreditlån til ikke særligt angivne formål skal holdes. Den hidtidige 50 pct.s grænse ændres for industri- og håndværksejendomme til 35 pct. og for landbrugsejendomme m. v. til 45 pct., som herved bliver grænserne for 1. prioriteten i disse ejendomme. Lån herudover forudsættes ydet af specialinstitutter for disse erhverv inden for en lånegrænse på henholdsvis 60 pct. og 70 pct.

Lånegrænserne på 40 pct., 60 pct. og 70 pct. af ejendommens værdi er bibeholdt uændret uanset overgangen til værdiansættelse og låneudmåling efter kontantprincippet, som giver mulighed for en højere belåningsgrad.

Nedsættelsen af lånegrænserne for 1. prioriteten i ejendomme til industri og håndværk samt i landbrugsejendomme m. v. fra 50 pct. til henholdsvis 35 pct. og 45 pct. indebærer som følge af overgangen til kontantprincippet ikke en tilsvarende nedsættelse af grænsen for den faktiske belåning.

Ad § 10, stk. 5

Da almindelig/særlig realkredit opretholdes for så vidt angår ejendomme til industri og håndværk, er indledningen omformuleret. Samtidig er lånegrænsen ændret fra 70 pct. til 60 pct. og beløbsgrænsen på 1 mill. kr. forhøjet til 1,5 mill. kr.

I forhold til lovforslaget er der endvidere foretaget en mindre, overvejende teknisk betonet ændring af indeksreguleringsbestemmelsen i 3. og 4. pkt.

Ad § 10, stk. 7

I forhold til lovforslaget er foretaget en teknisk ændring samt en formulæringsændring, der understreger, at lånet altid kan udmåles i forhold til de afholdte, rimelige udgifter. Der tænkes herved fortsat på udgifter til momsregistreret virksomhed.

Under karakteristikken »vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning« falder også energibesparende foranstaltninger og brandsikring, hvis finansiering således reduceres fra 100 til 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter sammenlignet med lov nr. 73 af 20. februar 1980.

Ad § 10, stk. 9

Bestemmelsen er ny og fastsætter som et absolut beløb en nedre grænse for størrelsen af et realkreditlån.

Begrænsningen skal ikke gælde for visse pensionister, men af hensyn til administrationsomkostningerne ved en ny lånesag kan det ikke forventes, at realkreditinstitutterne vil yde helt små lån.

Ad § 10, stk. 10

Bestemmelsen er ny og har sammenhæng med forudsætninger i saneringeloven, der nødvendiggør, at realkreditlån skal kunne ydes med en højere finansieringsgrad end bestemt i stk. 7.

Til nr. 2

Som følge af en samlet affattelse af § 10 i nr. 1 overflødiggøres lovforslagets nr. 2-6.

Til nr. 3

I forhold til lovforslaget er formuleringen af realkreditlovens § 11, stk. 1, ændret således, at der gives hjemmel for vurdering og låneudmåling efter kontantprincippet ved alle ejendomme og alle belåningsformål, altså også til landbrugsejendomme og ejendomme til industri og håndværk.

På grund af de forøgede behæftelser, dette medfører, er – som det fremgår af nr. 1 – lånegrænsen for landbrugsejendomme reduceret fra 50 til 45 pct., således at det reelle belåningsområde i særlig realkredit, der ydes af Dansk Landbrugs Realkreditfond, forbliver stort set intakt.

Til nr. 5-8