

- 5) 20 år for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.
- 6) 20 år for lån til vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse, kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.
- 7) 20 år for lån i forbindelse med ejerskifter af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse samt lån i forbindelse med overdragelse til lejere på andelsbasis af udlejningsejendomme til helårsbeboelse.
- 8) 10 år for lån til andre formål, herunder ejendomme til midlertidig beboelse (fritidshuse).

Stk. 2. Amortisationstiden for den del af et lån i en industriel eller dermed beslægtet ejendom, som ydes på grundlag af værdien af de særlige maskiner m. v., jfr. § 12, kan højst andrage 10 år.«

6) *Nr. 11 og 12* udgår.

7) *Nr. 13* affattes således:

»13. § 14 ophæves.«

8) *Nr. 14–16* udgår.

9) Før nr. 17 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 15, *stk. 1*, indsættes som nyt 2. *pkt.*:
»Boligministeren kan godkende mindre afvigelser herfra.«

10) Efter nr. 17 indsættes som nyt nummer:

»02. § 23, *stk. 2–6*, affattes således:

»*Stk. 2.* I institutter, hvor låntagerne er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, omfatter den enkelte låntagers solidariske ansvar et beløb, der for lån, der ydes inden for de i § 10, *stk. 1*, nævnte lånegrænser, svarer til $\frac{2}{3}$ af lånets hovedstol, og som for lån ud over disse lånegrænser svarer til hele lånets hovedstol. For lån, der ydes inden for de i § 10, *stk. 1*, nævnte lånegrænser, hæfter låntagere alene med deres pantsatte ejendomme for det i 1. *pkt.* nævnte beløb. Til fyldestgørelse af det solidariske ansvar opkræves der ekstraordinære bidrag til institut-

tets reserver, såfremt disse ikke har den i loven eller vedtægterne fastsatte størrelse.

Stk. 3. Reserverne for lån, der ydes inden for de lånegrænser, der er nævnt i § 10, *stk. 1*, skal i de i *stk. 2* omhandlede institutter til enhver tid udgøre mindst $2\frac{1}{2}$ pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 4. Reserverne for lån ud over de lånegrænser, der er nævnt i § 10, *stk. 1*, skal i de i *stk. 2* omhandlede institutter til enhver tid udgøre mindst 5 pct. af pantebrevens samlede restgæld.

Stk. 5. I institutter, hvor låntagerne ikke er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, skal garantikapital og reserver for lån i de tilfælde, der er nævnt i *stk. 3*, til enhver tid udgøre mindst 5 pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 6. I institutter, hvor låntagerne ikke er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, skal garantikapital og reserver for lån i de tilfælde, der er nævnt i *stk. 4*, til enhver tid udgøre mindst 10 pct. af pantebrevens samlede restgæld.«

11) Efter nr. 17 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 23 indsættes efter *stk. 7* som nyt *stk. 8*:

»*Stk. 8.* Boligministeren bemyndiges til at fravige de i *stk. 2–6* fastsatte krav til reserver, så længe de ikke kan opfyldes uden forhøjelse af låntageres bidrag eller indskud.«

12) I den under *nr. 18* foreslåede affattelse af lovens § 23 *d* tilføjes i *stk. 1, nr. 3*, som nyt 2. *pkt.*:

»Uanset reglen i tinglysningslovens § 15 a, *stk. 1*, rykker panteretten uden særskilt påtegning tilbage for panterettigheder, der tinglyses til sikkerhed for lån, der ydes af et realkreditinstitut eller Dansk Landbrugs Realkreditfond.«

Til § 2

13) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2.* Lån kan ydes efter de hidtidige regler indtil udgangen af marts 1981.«

14) Efter *stk. 2* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Lån, der er udbetalt i tiden mellem den 16. september 1980 og lovens ikraft-