

Til lovforslag nr. L 3. Betænkning afgivet af boligudvalget den 23. oktober 1980

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Udlånsregler for industri- og håndværksejendomme og for ejendomme til helårsbeboelse samt henstandsordning for vanskeligt stillede landmænd)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Danmarks Sparekasseforening,
 Danske Husmandsforeninger,
 De danske Landboforeninger,
 DLR, Dansk Landbrugs Realkreditfond,
 Folkepensionistforeningernes og Invalideorganisationernes Kontaktudvalg,
 Forenede Kreditforeninger,
 Frie Kostskolers Fællesråd,
 HVIDBOGSUDVALGET:

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd,
 Boligselskabernes Landsforening,
 Det kooperative Fællesforbund,
 Lejernes Landsorganisation,
 LO, Landsorganisationen i Danmark,

Håndværksrådet,

Industrirådet,

Jyllands Kreditforening,

Kreditforeningen Danmark,

Københavns Murerlaug og

Realkreditrådet.

Boligministeren har den 15. oktober 1980 til udvalget fremsendt en »Skitse til en ændret realkreditordning«. Skitsen, der er optaget som bilag til betænkningen, har dannet grundlag for udvalgets drøftelser af de ændringer på realkreditområdet, der kan komme på tale ud over de ændringer af loven, der er indeholdt i regeringens ændringsforslag vedrørende udlånsregler for industri- og håndværksejendomme, for ejendomme til

helårsbeboelse samt for en henstandsordning for vanskeligt stillede landmænd.

Disse yderligere ændringer af realkreditloven tager dels sigte på en styrkelse af den beskæftigelsesfremmende effekt af gunstigere belåningsregler ved bl. a. gennemførelsen af et kontantprincip for vurdering og låneudmåling inden for hele realkreditlovens område og ved udvidelse af belåningsområdet til vedligeholdelses- og opretningsarbejder m. v., dels en forenkling af den nuværende realkreditordning for så vidt angår opdelingen i almindelig og særlig realkredit og antallet af lånegrænser og løbetider.

På denne baggrund har boligministeren fremsat en række ændringsforslag til lovforslaget.

Udvalget har endvidere drøftet, om pantebrev for henstandslån til nødstedte landmænd bør kunne rykke tilbage for både lån fra realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond og fra f. eks. banker og sparekasser. Som resultat heraf har boligministeren fremsat ændringsforslag, hvorefter der sker automatisk rykning for lån fra institutterne og realkreditfonden, medens rykning i øvrigt kan ske med realkreditinstituttets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

I forbindelse med drøftelserne af lånegrænserne for ejendomme til industri og håndværk samt ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager har boligministeren endvidere givet tilsagn om, at disse grænser vil blive taget op til fornyede overvejelser, såfremt der indtræder væsentlige ændringer i renteniveauet.