

1. <i>Lofter</i>	
Investering	44.200 kr.
Besparelse pr. år	15,8 Gcal
2. <i>Isolering af radiatorbrystninger</i>	
Investering	16.840 kr.
Besparelse pr. år	3,2 Gcal
3. <i>Isolering af kælderdek</i>	
Investering	27.510 kr.
Besparelse pr. år	5,2 Gcal
4. <i>Forsatsvinduer</i>	
Investering	48.100 kr.
Besparelse pr. år	13,6 Gcal
5. <i>Fugearbejder</i>	
Investering	78.160 kr.
Besparelse pr. år	6,9 Gcal
6. <i>Tætningslister</i>	
Investering	16.840 kr.
Besparelse pr. år	3,4 Gcal
7. <i>Termostatventiler</i>	
Investering	40.280 kr.
Besparelse pr. år	14,2 Gcal
Samlet investering inkl. konsulenthonorar skønnes at være.....	290.000 kr.
Samlet besparelse pr. år	62,3 Gcal

Spørgsmål 67:

Til uddybning af svar på spørgsmål 17:

Der ønskes en beregning af den kapitaliserede værdi af rentefradragsfordelen.

Svar:

I de nedenstående beregninger, som viser den tilbagediskonterede værdi af skattebesparelserne ved et 20-årigt lån i procent af investeringens størrelse, er resultatet uafhængigt af, om der regnes med en investering på 35.000 kr. eller 20.000 kr., da investeringer på til og med 35.000 kr. for hele beløbets vedkommende er tilskudsberettiget.

Ved beregningerne er det forudsat, at tilskuddet udgør 20 pct., således at de realkreditlån, der optages, udgør 80 pct. af investeringen. Der er tale om lån med en løbetid på 20 år, som finansieres til en markedsrente på 19 pct.

Ved vurderingen af disse beregninger må det holdes for øje, at resultaterne er et mål for den økonomiske virkning af rentefradragsretten for perioden som helhed. Den siger således ikke noget om likviditetsvirkningen af ordningen, og den kapitaliserede værdi af rentefradragsretten kan således ikke sammenlignes med de direkte tilskudsprocenter.

Når skattebesparelsernes kapitaliserede værdi udgør så relativt stor en andel af investeringen, hænger dette sammen med, at også den kapitaliserede værdi af rentebetalingerne udgør en stor andel på grund af lånenes relativt lange løbetid og den relativt høje markedsrente. Ved en sammenligning mellem en ejer og en lejer må det dog understreges, at rentebetalingen for lejere ved lån af samme størrelse har samme kapitaliserede værdi som for ejeren.