

Bilag til bet. o. lovf. vedr. ligningsloven

Virningen heraf ville efter lovforslagets regel være, at ejeren opnåede fradrag for ejendomsskatterne vedrørende den pågældende del af året, uanset at udlejning måske slet ikke havde fundet sted, f. eks. fordi ejers krav om leje var sat urealistisk højt.

Efter ændringsforslaget vil der kun være fradragsret for den del af ejendomsskatterne, som forholdsmæssigt svarer til den del af året, hvor udlejning faktisk har fundet sted, idet det herved forudsættes – som efter lovforslagets regler – at udlejningen ikke har været af uvæsentligt omfang, dvs. omfattet mindre end svarende til 10 pct. af ejendommen i indkomståret.

3. Reglen om, at lejeværdi medregnes for en 12 måneders periode, kan forekomme inkonsekvent for ejendomme, f. eks. sommerhuse, der kun må benyttes til beboelse en del af året.

Imidlertid må det anføres, at den helårlige lejeværdi opgøres på grundlag af ejendomsvurderingen, og der er ved vurderingen, der baseres på faktiske handelspriser, netop taget hensyn til eventuelle begrænsninger i benyttelsesadgangen. Størrelsen af det fulde årlige lejeværdibeløb afspejler således disse eventuelle begrænsninger.

I forbindelse med opgørelse af lejeværdien

i en delperiode kunne man hævde, at lejeværdi i f. eks. 1 måned for en ejendom, der kun må benyttes til beboelse i 6 måneder af året, skulle opgøres til en $\frac{1}{6}$ af den helårlige lejeværdi. En sådan regel ville imidlertid forudsætte, at ligningsmyndighederne for hver enkelt ejendom nemt og hurtigt kunne skaffe sig pålidelige oplysninger om de konkrete regler for ejendommens benyttelse. Et sådant system kan næppe etableres på en hensigtsmæssig måde, og systemet ville formentlig blive meget vanskeligt forståeligt for de skattepligtige.

Hertil kommer, at en begrænsning i adgangen til at benytte f. eks. et sommerhus til beboelse ikke automatisk er en begrænsning i mulighederne for at benytte ejendommen til de formål, som ejeren lægger vægt på, f. eks. til 1-dagsophold i forbindelse med udflugter, jagt eller fiskeri.

4. Ejendomsskatter fastsættes på tilsvarende vis for et år ad gangen, og også her må det gælde, at det formentlig ikke vil være administrativt hensigtsmæssigt og næppe heller svare til de faktiske forhold i alle tilfælde, hvis man forsøger regler, der henfører de årlige ejendomsskatter af sommerhuse til en begrænset periode af året, f. eks. 6 måneder.