

*Spørgsmål 20:*

Hvorledes påvirker forslaget gennemførelse boligbyggeriet?

*Svar:*

Boligministeriet har hertil oplyst:

»Boligbyggeriets omfang påvirkes på kort sigt først og fremmest af begyndelsesboligudgifternes højde i forhold til den disponible indkomst og forventningerne til den fremtidige udvikling i de to størrelser. Som følge heraf vil lovforslagets gennemførelse give nogle tendenser til reduktion i boligbyggeriet – især af det private parcelhusbyggeri.

Påbegyndelser af sidstnævnte type boligbyggeri androg i 1980 godt 11.400.

Oplysningerne om begyndelsesboligudgiften efter at der er taget højde for den skattemæssige behandling af udgifter i enfamiliehuse, foreligger ikke statistisk belyst. Der er derfor taget udgangspunkt i en størrelsesorden for begyndelsesboligudgiften efter skat, som beregnes af Kreditforeningen Danmark. Den seneste opgørelse viser en nettohusleje på omkring 49.000 kr. inklusive ejendomsskat, men eksklusive el, varme, forsikringer m. v. Beregningerne er foretaget for en ejendom, hvis prioriterede pris udgør 575.000 kr. Den grundværdi, der indgår i beregningerne andrager 129.000 kr.

Det er vanskeligt at omsætte bortfaldet af fradrag for skatterne til et overslag over den dertil svarende påvirkning af det private parcelhusbyggeri, først og fremmest som følge af, at en lang række spørgsmål såsom forventningerne til indkomstudvikling, prisudvikling og renteutvikling spiller en stor rolle. Hertil kommer den påtænkte anvendelse af den til forslaget knyttede provenuforbedring til en lempelse af indkomstskatten. Netto-virkningen i forhold til størrelsesordenen for den ovenfor anførte begyndelsesboligudgift vil derfor formentlig være uden nævneværdig selvstændig betydning for boligbyggeriet.«

*Spørgsmål 21:*

Hvorledes påvirkes en folkepensionist, der har udnyttet adgangen til at få ejendomsskatterne tinglyst som en prioritet, af forslaget gennemførelse? (Folkepensionisten har eksempelvis en skattepligtig indtægt med ejendomsskattefradraget på 40.000 kr., og grundskylden udgør 8.000 kr.).

*Svar:*

Indenrigsministeriet har herom oplyst:

»Ifølge loven om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse er det bl. a. en betingelse for ydelse af sådanne lån, at ejerens økonomiske forhold efter kommunalbestyrelsens skøn taler for at yde lånet. Det er således kommunalbestyrelsen, der afgør, om en lånsøgers indtægt er af en sådan størrelse, at lånet ikke kan ydes.

Efter hvad der er indenrigsministeriet bekendt, ligger den i spørgsmålet nævnte indtægt væsentligt under den grænse, der i almindelighed er fastsat i kommunerne som betingelse for opnåelse af lån. Eksempelvis kan nævnes, at Københavns kommune med virkning fra og med 1982 har fastsat grænsen til 100.000 kr.«

Skatteydere, der på denne måde optager lån til betaling af deres ejendomsskatter, kan på det normale forfaldstidspunkt fratække ejendomsskatten.

En pensionist, der optager lån til betaling af ejendomsskat, og som efter fradrag af ejendomsskatter på 8.000 kr. har en skattepligtig indkomst på 40.000 kr., vil som følge af lovforslaget få en stigning i den skattepligtige indkomst, der når op på 8.000 kr., når fradragsretten for ejendomsskatter er helt ophævet i 1985. Den heraf følgende stigning i indkomstskatten vil til den tid andrage 3.365 kr.

Overgangen til 17. almindelige vurdering med den deraf følgende ændrede udskrivning af grundskyld vil ikke påvirke pensionistens disponible indkomst i 1985, da grundskylden tinglyses som prioritet i ejendommen.

Det bemærkes, at lånet til ejendomsskatterne forrentes med Nationalbankens diskonto + 3 pct. p. a. Renten tilskrives således, at den først skal betales ved lånets indfrielse.

*Spørgsmål 29:*

Hvordan vil den personlige kommuneskat påvirkes i f. eks. Albertslund, hvis lovforslaget vedtages og kommunen følger henstillingen om nedsættelse af grundskylden?

Er der planer om et særligt bloktilskud til kommuner af Albertslunds type?

*Svar:*

For så vidt angår spørgsmålet om, hvorledes den personlige indkomstskat påvirkes i