

Spørgsmål 16:

Der ønskes en indekspøgørelse (1980 = 100) af den samlede virkning af L 208, L 205 og aftalerne vedrørende lejeværdiberegningen for perioden 1980–85 for de samme 12 parcelhuseksempler, som er angivet i L 208, bilag 2, idet indekspøgørelsen udarbejdes såvel i løbende som i faste priser, det sidste under forudsætning af en inflationsrate på 10 pct. årlig.

Svar:

I bilag 2 til lovforslag L 208 er virkningerne af den foreslåede begrænsning af fradragsretten for ejendomsskatter belyst ved nogle eksempler, der omfatter parcelhuse med grundværdier på henholdsvis 60.000 kr. og 120.000 kr. ved 16. alm. vurdering beliggende i kommuner, der udskriver grundskyld med forskellige grundskyldpromiller.

I vedhæftede tabeller 1–3 er den samlede virkning af den foreslåede begrænsning af fradragsretten for ejendomsskatter (L 208), de foreslåede amtskommunale grundskyldpromiller for årene 1982–85 (L 205) og de påtænkte lejeværdiregler for årene 1982–85 (jfr. pkt. 6 i aftalen af 8. april 1981) belyst for de samme parcelhuse som i bilag 2 til L 208. Virkningerne af de nævnte forslag er belyst med udgangspunkt i reglerne for 1980 og 1981.

Ved opstillingen af tabellerne 1–3 har man beregnet, hvad den pålignede grundskyld andrager, efter at den er nedsat med skatteværdien af det grundskyldbeløb, der kan fradrages ved indkomstopgørelsen, og efter at den er forøget med skatteværdien af lejeværdi minus standardfradrag. Beløbene for 1980 er sat lig 100.

For parcelhusene med grundværdier på 60.000 kr. ved 16. alm. vurdering er ejendomsværdien ved 16. alm. vurdering sat til 370.000 kr. Den tilsvarende værdi ved 17. alm. vurdering er sat til ca. 350.000 kr. opgjort til kontantværdi, svarende til, at kontantejendomsværdien ved 17. alm. vurdering for parcelhuse i gennemsnit skønnes at ville udgøre ca. 95 pct. af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering.

For parcelhusene med grundværdier på 120.000 kr. ved 16. alm. vurdering er ejendomsværdien ved 16. alm. vurdering sat til 475.000 kr. Den tilsvarende værdi ved 17.

alm. vurdering er sat til ca. 450.000 kr. opgjort til kontantværdi, svarende til, at kontantejendomsværdien ved 17. alm. vurdering for parcelhuse i gennemsnit skønnes at ville udgøre ca. 95 pct. af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering.

Ved beregningerne i tabellerne 1–3 er grundskylden for 1980 og 1981 beregnet på grundlag af grundværdierne ved 16. alm. vurdering. For 1982 er grundskylden beregnet på grundlag af kontantgrundværdierne pr. 1. april 1981. For 1983, 1984 og 1985 er grundskyldbeløbene beregnet på grundlag af kontantgrundværdierne henholdsvis pr. 1. april 1982, 1. april 1983 og 1. april 1984. Det er forudsat, at de årlige reguleringer af grundværdiansættelserne, som er foreslået i lovforslag L 197 om kontantvurdering m. v. første gang gennemføres pr. 1. april 1982 og alternativt andrager 10 pct. og 0 pct. om året.

Grundskylden til primærkommunerne er beregnet under tre forskellige forudsætninger, nemlig med en lav grundskyldpromille, dvs. 0, med en gennemsnitlig grundskyldpromille samt med en høj grundskyldpromille.

For 1982 er grundskyldpromillerne i eksemplerne fastsat således, at de vil indbringe samme grundskyldbeløb til primærkommunerne som i 1981, dersom kommunernes grundværdistigning ved 17. alm. vurdering svarer til landsgennemsnittet. For de følgende år forudsættes det, at primærkommunernes grundskyldpromiller nedsættes i takt med den amtskommunale grundskyldpromille.

De benyttede amtskommunale grundskyldpromiller udgør for 1980 og 1981 15 promille og for årene 1982–85 henholdsvis 13, 12, 11 og 10 promille, svarende til det i lovforslag L 205 foreslåede.

De benyttede samlede primær- og amtskommunale grundskyldpromiller kan herefter opgøres til:

Samlede primær- og amtskommunale grundskyldpromiller:

	promille
<i>1. Lav grundskyldpromille</i>	
1980.....	15
1981.....	15
1982.....	13
1983.....	12
1984.....	11
1985.....	10