

Oversigt 2: Lejerhusstande

Skattemæssige forskydninger¹⁾ som følge af aftaleskitse af 8. april 1981, for typiske husstande i lejerboliger (faste 1982-priser)

	Sammenligningsår	Marginalskatteprocent	Skatteændring som følge af ændring i:		Ændring i ejendomsskat (husleje) kr.	Samlet skatteændring i skat og husleje kr.
			Proportional-skattetræk kr.			
Lejerhusstand 1 ..	1982	58,62	÷ 146	÷ 1.226	÷ 1.372	
	1985	58,62	÷ 584	÷ 796	÷ 1.380	
Lejerhusstand 2 ..	1982	69,54	÷ 146	÷ 76	÷ 222	
	1985	69,54	÷ 584	÷ 147	÷ 731	
Lejerhusstand 3 ..	1982	69,54	÷ 146	÷ 76	÷ 222	
	1985	69,54	÷ 584	÷ 147	÷ 731	

¹⁾ ÷ = skattelettelse

Forudsætninger til oversigt 2: Lejerhusstande

Lejerhusstand	Marginalt indkomstskattetrin	Lejerboligtype ²⁾	Grundværdi		
			16. alm.	17. alm.	17. kont.
			1.000 kr.		
1.....	2. trin	Lav-tæt socialt	60	111	77
2.....	3. trin	Alm. udlejning	12,5	18,8	12,4
3.....	3. trin	Alm. udlejning	12,5	18,8	12,4

¹⁾ Stigning i grundværdi for lav-tæt socialt boligbyggeri fra 16. alm. til 17. alm. vurdering nominelt 85 pct. Kontantfaktor 69,1 pct.

Stigning i grundværdi for almindelige udlejningsejendomme fra 16. alm. til 17. alm. vurdering nominelt 50 pct. Kontantfaktor 65,9 pct.

²⁾ Grundværdien for den almindelige udlejningsejendom er 75.000 kr. ved 16. alm. vurdering. Fordelt på 6 lejligheder giver det 12.500 kr./lejlighed.