

lignende. Den del af lejerens betaling, der eventuelt tilkommer et udlejningsbureau som salær, skal ikke medregnes i udlejerens indkomst og skal heller ikke medtages ved beregningen af 40 pct.-fradraget. Fradraget skal dække samtlige de med udlejningen forbundne udgifter og tillige modsvare egen lejeværdi i udlejningsperioden. Egen lejeværdi skal derfor medregnes for 12 måneder. Ejendomsskatter, renter og standardfradrag kan fradrages ved siden af 40 pct.-fradraget.

Ejere, der anvender 40 pct.-fradraget, kan senere overgå til at foretage regnskabsmæssig opgørelse.

For ejendomme, der udelukkende benyttes til erhvervmæssig udlejning, kan 40 pct.-fradraget ikke benyttes.

Lovforslagets regel om, at ejendomsskatter vedrørende visse ejendomme og stuehuse ikke kan fradrages i det omfang, ejendommen tjener til bolig for ejeren, indebærer, at ejeren for f. eks. et halvt eller trekvart år uden for feriesæsonen kunne stille ejendommen til rådighed for udlejning på sådanne vilkår, at han selv var afskåret fra at benytte ejendommen i denne periode.

Virksomheden heraf ville efter lovforslagets regel være, at ejeren opnåede fradrag for ejendomsskatterne vedrørende den pågældende del af året, uanset at udlejning måske slet ikke havde fundet sted, f. eks. fordi ejerens krav om leje var sat urealistisk højt.

Efter ændringsforslaget vil der kun være fradraget for den del af ejendomsskatterne, som forholdsmæssigt svarer til den del af året, hvor udlejning faktisk har fundet sted, idet det herved forudsættes – som efter lovforslagets regler – at udlejningen ikke har været af uvæsentligt omfang, dvs. omfattet mindre end svarende til 10 pct. af ejendommen i indkomståret.

Tilsvarende problemer, som foran er beskrevet for sommerhuse, der udlejes eller stilles til rådighed for udlejning i en del af indkomståret, kan også forekomme for andre ejerboliger, f. eks. enfamilieshuse, ejerlejligheder og stuehuse. I overensstemmelse hermed er ændringsforslaget udformet således, at fradraget for ejendomsskatter for alle de pågældende ejerboliger kun gives i det omfang, ejendommen faktisk har været anvendt erhvervmæssigt, herunder til udlejning.

*Bakholt (S) Camre (S) Erenbjerg (S) Stavad (S) Thomas Have (S) Egon Jensen (S)*

*Tastesen (S) fmd. Aase Olesen (RV) Brixtofte (V) Ellemann-Jensen (V)*

*Hagen Hagensen (KF) nfm. Gammelgaard (KF) Bollmann (CD) Rahbæk Møller (SF)*

*Flygaard (DR) Glensgård (FP) Glistrup (FP)*

Partierne VS og KrF havde ikke medlemmer i udvalget.