

3) Nr. 3 affattes således:

»3. Efter § 14, stk. 7, indsættes som *stk. 8 og 9*:

»*Stk. 8.* Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ikke fradrages ejendomsskatter for ejendomme, der indeholder én eller to selvstændige lejligheder, hvis ejendommen i indkomståret har tjent til bolig for ejeren, eller ejendomsskatter, som vedrører et stuehus med tilhørende grund og have, når stuehuset er beliggende på en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og stuehuset i indkomståret har tjent til bolig for ejeren. Det samme gælder ejendomsskatter vedrørende en ubebygget grund, som er erhvervet med henblik på privat benyttelse og ikke senere er overgået til erhvervmæssig benyttelse.

Stk. 9. Reglen i stk. 8, 1. punktum, gælder ikke i det omfang, ejendommen eller stuehuset er benyttet erhvervmæssigt i indkomståret, idet der dog herved bortses fra uvæsentlig erhvervmæssig benyttelse.«

Af mindretallet under nr. 1:

Til § 2

4) I paragraffen udgår 2. pkt.

Bemærkninger

Til nr. 1 og 4

Forslagene er af rent teknisk karakter og er en følge af ændringsforslag nr. 2 om at fjerne fradragsretten for ejendomsskatter med det samme.

Til nr. 2

Ændringsforslaget har til formål at fjerne fradragsretten for ejendomsskatter for alle helt og fuldt med det samme.

Til nr. 3

Folketingets skatte- og afgiftsudvalg har påpeget, at reglerne i det foreliggende lovforslag kan give anledning til utilsigtede virkninger for ejerboliger, f. eks. sommerhuse, der stilles til udlejning i en del af året, således at ejeren kun har adgang til at benytte

ejendommen en begrænset del af året, f. eks. i den egentlige ferieperiode.

De gældende regler om den skattemæssige behandling af sommerhuse er i korthed følgende:

På indtægtssiden medregnes lejeværdi af egen bolig svarende til en 12 måneders benyttelse om året, når ejeren har sommerhuset til disposition, selv om han ikke gør brug af sin beboelsesret, og selv om huset ikke må anvendes hele året til beboelse. Ved ejendomsvurderingen er der taget hensyn til sådan begrænset anvendelighed.

Lejeværdi skal medregnes, når ejeren har huset til disposition, selv om han samtidig annoncerer huset til udlejning eller har overladt udlejningen til et bureau, medmindre det kan godtgøres, at ejeren som følge af kontrakt eller aftale med bureauet har været helt afskåret fra at benytte sommerhuset i ledige perioder.

For sommerhuse, der udlejes en del af året, men ellers benyttes af ejeren, kan foretages en egentlig regnskabsmæssig opgørelse. I så fald medregnes på indtægtssiden den opnåede lejeindtægt, og lejeværdi af egen bolig beregnes ikke for den pågældende periode.

Ved udlejning en del af året kan fradrages udgifter afholdt til vedligeholdelse af indbo og inventar, og der kan endvidere foretages skattemæssige afskrivninger efter afskrivningslovens afsnit II om driftsmidler, der anvendes både til erhvervmæssige og til private formål. Fradrag godkendes med så stor en del af den afholdte vedligeholdelsesudgift henholdsvis det beregnede afskrivningsbeløb, som svarer til den erhvervmæssige andel af inventarets og indboets benyttelse i det pågældende indkomstår. Herudover kan fradrages udgifter direkte forbundet med udlejningen såsom udgifter til annoncering, mægler eller udlejningsbureau samt udgifter til lys og gas for udlejningsperioden.

Sådan regnskabsmæssig opgørelse skal anvendes af ejere, der ved indgivelse af selvangivelsen for indkomståret 1977 eller et senere indkomstår har anvendt denne opgørelsesmåde.

Ejere, der ikke har anvendt den foran omtalte regnskabsmæssige opgørelse, kan i stedet foretage et fradrag på 40 pct. af den modtagne leje, herunder eventuel særskilt betaling for f. eks. el, gas, varme, telefon og