

domsboliger skal fratrækkes den almennyttige kvote.

Mindretallet vender sig kraftigt mod forslaget om at yde rentesikring til opførelse af indtil 700 private andelsboliger. Gennem dette forslag introduceres der endnu en ejerboligtype på markedet. Den offentlige støtte, der ydes, vil desuden først og fremmest blive ydet til bygning af boliger for bedrestillede grupper. Almindelige familier med jævne indkomster vil hverken kunne klare et kontant indskud, der mindst kommer til at ligge på 70.000 kr., eller den høje løbende boligydelse. Der er desuden ikke tilstrækkelig garanti for, at den offentlige støtte ikke kan kapitaliseres. Mindretallet mener, at der skal ydes offentlig støtte til nybyggeri, men at forudsætningen skal være, at den offentlige støtte skal gives til det almennyttige byggeri, at det byggeri, der opføres, først og fremmest skal imødekomme behovet hos den meget store gruppe almindelige lønmodtagere, hvis boligsituationen er helt utilstrækkelig i dag, samt at den offentlige støtte skal gives efter sociale kriterier.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF) og Anne Grete Holmsgård (VS)):

- 1) I *nr. 1* ændres »10.000« til: »16.000«.
- 2) I det under *nr. 2* foreslåede § 29, *stk. 2*, ændres »3.000« til: »9.000«.
- 3) *Nr. 4* udgår.

Af *boligministeren*, tilrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S) Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Majken Hessner (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj Poulsen (S), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

4) I den under *nr. 4* foreslåede § 59 *a* indføjes som nyt *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Inden overtagelse af en bolig i foreningen skal andelshaveren have oplysning om størrelsen af andelsindskud og boligafgift samt om sikkerheden for det indbetalte indskud i tilfælde af, at foreningen må opløses som følge af manglende tilslutning,

og om de muligheder, der i så fald vil være for at blive boende som lejer.«

5) I den under *nr. 4* foreslåede § 59 *c* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 3.* Indtil 75 pct. af foreningens lejligheder er taget i brug af andelshavere, der har indbetalt boligandel, indbetales andelshaverens indskud på en særlig konto i et pengeinstitut, således at midlerne ikke frigives til foreningen, før den nævnte betingelse er opfyldt. Bliver betingelsen ikke opfyldt og foreningen må opløses, tilbagebetales andelsindskuddet.

Stk. 4. Opløses en andelsboligforening som nævnt i *stk. 1*, har de hidtidige andelshavere ret til at blive boende som lejere, og udlejerens kan da forlange, at der af andelsindskuddet tilbageholdes et beløb, svarende til 6 måneders leje, til dækning af forudbetalt leje og depositum.«

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Ændringsforslagene indebærer, at der kan opføres 16.000 almennyttige boliger om året.

Til nr. 3

Ændringsforslaget indebærer, at der ikke kan nyopføres private andelsboliger med offentlig støtte, idet den offentlige støtte bør bruges til øget almennyttigt byggeri, som der er et meget stort behov for.

Til nr. 4

Det er ud fra et almindeligt forbrugersynspunkt rimeligt, at andelshaveren inden overtagelse af en bolig i foreningen gøres bekendt med andelsindskuddets størrelse og den årlige boligafgift. Det synes ligeledes rimeligt, at andelshaveren gøres bekendt med den sikkerhed for det indbetalte indskud, der foreslås indført i ændringsforslag nr. 5, dersom foreningen må likvideres, og de muligheder, han har for at leje sin hidtidige lejlighed.

Til nr. 5