

3. *Prøvesalene*

Under *Bygningsmæssige arbejder* anfører Niels Fennet:

»Holmens Kanal 5 og Tordenskjoldsgade 10. Facader bibeholdes, men renoveres, indre bygningsvolumen ændres til nyt formål«.

På side 2, sidste afsnit, beskriver Niels Fennet, at han forudsætter at bevare disse bygninger.

Prøvesalenes ydre mål og rumhøjder lader sig imidlertid ikke indarbejde i de nuværen-

de ejendomme Holmens Kanal 5 og Tordenskjoldsgade 10. Disse bygningers bagbygninger må fjernes for at give plads til de nødvendige nybyggede prøvesale.

En sammenligning mellem *lovforslagets økonomiske ramme* på 175 mill. kr. og *Niels Fennets budget* på 104 mill. kr. viser, at forskellen på 71 mill. kr. hovedsagelig beror på nedennævnte forhold, idet der er rimelig overensstemmelse mellem de øvrige to kalkulationer.

1. Niels Fennets forslag indeholder ombygning af ca. 12.700 m² i eksisterende bygninger og ca. 700 m² nybygning, mens lovforslaget ombygger ca. 6.000 m² og nybygger ca. 11.000 m²

Merprisen herfor er med anvendelse af gennemsnitlige m² -priser opgjort til:

6.700 m ² nybyggeri i stedet for ombygning til en merpris på 3.000 kr./m ²	20.100.000
3.600 m ² yderligere byggeri til en nybygningspris på 7.000 kr./m ²	25.200.000
Nedrivning	3.000.000

48.300.000

2. Ombygningen berører en række eksisterende anlæg, installationer og inventar omkring Gl. Scene og orkestergrav, kantine og værksteder, gadeledninger m. v., som enten må omlægges, genetableres eller nyanskaffes.

Omfanget, der er baseret på detailkundskab til teatrets bygninger og installationer, er beregnet til

3.750.000

3. Udover normal bestykning er i lovforslaget medregnet nødvendige særintallationer såsom nødbelysningsanlæg, sprinkleranlæg, brandmeldeanlæg, signal- og medhørsanlæg m. v. til en samlet sum af

2.250.000

4. Lovforslaget indeholder udgifter til elevatorer, tæppe-lager m. v. (kun mekanik) samt nye stole på vogne for de nye orkesterpladser til en samlet udgift på

10.450.000

Niels Fennet overslag, der ikke omfatter alle nødvendige anskaffelser, indeholder hertil

5.000.000

5.450.000

59.750.000

Moms 20.25

12.100.000

71.850.000

Difference mellem de i lovforslaget afsatte beløb til ekspropriation og det af Niels Fennet afsatte

3.000.000

I alt difference

74.850.000