

Forslaget skal ses i sammenhæng med de befojelser, der efter lejelovgivningen er tillagt en beboerrepræsentation, specielt med bestemmelsen i lejelovens § 65, hvorefter en beboerrepræsentation er berettiget til at foreslå forbedringsarbejder udført, når der samtidig anvises finansieringsmulighed herfor, idet det bemærkes, at udgifterne til energikonsulentens gennemgang afholdes af beboerrepræsentationen.

Efter lovforslaget er der alene tale om, at beboerrepræsentationen kan forlange gennemgangen foretaget, men derimod ikke, at beboerrepræsentationen selv – uden om ejeren – kan igangsætte de foreskrevne arbejder.

Til § 8

Det foreslås ved bestemmelsen, at lejere i bygninger, der er udlejet helt eller delvis skal have mulighed for at gøre sig bekendt med resultatet af gennemgangen. Dette kunne f. eks. ske ved, at konsulentens rapport fremlægges på udlejers kontor eller ophænges i ejendomme på et alment tilgængeligt sted.

Til § 9

Efter forslaget underretter energikonsulent kommunen om, at der er udstedt energiattest. Kommunen forudsættes herefter at videresende de modtagne oplysninger til Bygnings- og Boligregisteret.

Til §§ 10–16

Ved bestemmelserne foreslås indført en tilskudsordning til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i beboelsesbygninger.

Bestemmelserne er i princippet en videreførelse af den hidtidige ordning om statstilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsesejendomme, idet tilskuddene, der foreslås afholdt som løvbunden udgift, dog er foreslået aftrappet over en 3½-årig periode.

I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 17

Ved bestemmelsen er der åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan garantere for lån med pant i den faste ejendom, i det omfang lånet ikke kan placeres inden for de länegrænser, der er fastsat for den pågældende bygning i realkreditloven.

For så vidt det drejer sig om realkreditlån, vil der for en udnyttelse af hjemmelen til at yde kommunal garanti tillige være behov for en ændring af lov om realkreditinstitutter.

Til § 18

Kommunalbestyrelsen er endvidere berettiget til at yde lån til ejere af visse bygninger, der modtager eller hvis ægtefælle modtager eller får forskud på folkepension, enkepension, invalidepension eller som modtager invaliditetsydelse.

Til § 19

Efter forslagens § 19 bør det tilstræbes, at hele den offentlige bygningsmasse, dvs. såvel statslige som amts- og primærkommunale bygninger, så vidt muligt inden udgangen af 1987 bringes i rimelig energiøkonomisk stand. Baggrunden herfor er den, at det under hensyn til den alvorlige økonomiske situation skønnes rimeligt, at det offentlige går foran med disse aktiviteter. Det er endvidere med forslaget tilsigtet at pålægge såvel amts- og primærkommuner som statslige styrelser at udarbejde nødvendige planer for gennemførelsen af disse arbejder. I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 20

Ved forslaget er der som nævnt i de almindelige bemærkninger åbnet mulighed for, at den nuværende energikonsulenttjeneste i princippet videreføres, idet der dog i modsætning til hvad der gælder i den nuværende ordning, vil skulle foretages en egentlig beskikkelse af konsulenterne.

Endelig er der ved forslaget fastsat, at energikonsulentens afgørelser i medfør af den foreslåede lov ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Ved forslaget er der åbnet mulighed for, at udgifterne, der er forbundet med konsulenttjenestens administration, afholdes af staten.

Til § 21

For at modvirke misbrug foreslås det, at reglerne i straffelovens kap. XVI om forbrydelser i offentlig tjeneste eller hverv finder tilsvarende anvendelse.