

inden 1. januar 1983 blive udarbejdet skøn over investeringsbehovet på baggrund af konkrete opgørelser fra de enkelte offentlige instanser.

På baggrund af skøn over de samlede investeringers fordeling i perioden kan de offentlig udgifter i perioden 2. halvår 1981 og hele 1982 beregnes til ca. 1,1 mia kr.

Ud over udgifter til tilskud og investeringer i det offentlige egne bygninger afholdes udgifter til administrationen af tilskudsordningerne, administration af energikonsulentordningen, information og andre udgifter i forbindelse med gennemførelse og administration af loven.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1 og § 3.

I forslaget § 1 fastslås lovens formål. Der henvises til de almindelige bemærkninger herom.

Ved forslaget fastslås, at en ejer, der har foretaget foranstaltninger, som er medtaget i energikonsulentens opstilling, opnår en energiattest, der dokumenterer, at bygningen af en energikonsulent er fundet i rimelig energiøkonomisk stand.

Dette indebærer, at bygningen efter de nødvendige arbejders udførelse på det tidspunkt, hvor energikonsulenten gennemgår den, er fundet i en sådan stand, at der ikke fra det offentlige side vil blive stillet yderligere krav om gennemførelse af isolerende foranstaltninger i tag, ydervægge, vinduer, m. v., mens attesten fsv. angår de tekniske installationer på grund af disses begrænsede levetid ikke afskærer det offentlige fra senere at rejse yderligere krav.

Energiattesten fratager ikke pligten for bygningsejeren til – ligesom det er tilfældet for nyt byggeri, der bliver opført i perioden – fortsat at være opmærksom på, at bygningen bør vedligeholdes således, at den energiøkonomiske tilstand fastholdes.

Boligministeren kan fastsætte regler for energiattestens udformning. I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 2

For så vidt angår det nærmere indhold af de krav, som bygningerne som udgangspunkt skal opfylde, henvises til de almindelige bemærkninger og til bilaget til lovforslaget.

Efter forslaget skal der ved vurderingen af, i hvilken udstrækning de nævnte foranstaltninger skal anvendes på den enkelte bygning, tages hensyn til bygningens alder, anvendelse, konstruktion,

investeringernes rentabilitet og områdets varmforsyningsforhold.

Bestemmelsen indebærer på den ene side, at der ved afgørelsen tages så individuelle hensyn, at nogle af foranstaltningerne til eksempel ikke vil skulle gennemføres i enkelte bygninger, men på den anden side, at energiattest vil kunne udstedes, blot de af energikonsulenten opstillede arbejder er udført.

Til § 4

Efter forslaget § 4 åbnes der mulighed for, at en ejer, der ønsker en vurdering af sin bygnings energiøkonomiske stand, kan rette henvendelse til en energikonsulent, der foretager en gennemgang af bygningen.

Hvis bygningen umiddelbart er i rimelig stand, vil der herefter kunne udstedes energiattest.

Til § 5

Efter bestemmelsen vil en ejer, der har ladet de fornødne arbejder udføre, være berettiget til at modtage en energiattest, når en energikonsulent har gennemgået arbejderne.

Da der i nogle tilfælde vil kunne gå flere år fra konsulentens første gennemgang til samtlige arbejder er udført, påtænkes der i de nærmere regler, der skal fastsættes, at kræve en supplerende vurdering af installationerne, hvis der er forløbet mere end f. eks. 2 år fra første gennemgang.

Til § 6

For at fremme gennemførelsen af energibesparende foranstaltninger er det i forslaget § 6 fastsat, at en sælger af en ejendom, der overdrages efter 1. januar 1985, skal gøre køberen bekendt med bygningens energiøkonomiske stand inden aftalens indgåelse.

Til § 7

Ved forslaget § 7 er der åbnet mulighed for, at boeoverrepræsentationer i de ejendomme, hvor der efter lov om leje er etableret sådanne, kan rette henvendelse til en energikonsulent og bede denne om at foretage en gennemgang af bygningen med henblik på en konstatering af bygningens energiøkonomiske stand. Et sådant initiativ kan først ske efter at ejeren er blevet opfordret til at lade bygningen gennemgå, og kun såfremt denne ikke selv ønsker at lade bygningen gennemgå.