

Beskæftigelseseffekten skønnes at være størst i periodens begyndelse og med et aftagende antal beskæftigede over perioden. På baggrund af skøn over investeringernes fordeling i perioden beregnes beskæftigelseseffekten i 2. halvår 1981 og hele 1982 til ca. 16.000 mandår. Beregningerne er foretaget på baggrund af en årslån på 122.000 kr. og en lønkvote på 0,7 af investeringerne excl. moms.

Den årlige valutabesparelse, som følge af det skønnede investeringsomfang kan med uændrede prisrelationer beregnes til ca. 0,6 mia kr. (1980 kr.) i årene efter 1984. Efter afslutningen af investeringerne i offentlige bygninger i 1987 beregnes den samlede årlige valutabesparelse som følge af dette lovforslag til ca. 0,7 mia kr. i årene efter 1987. Beregningen bygger på et gennemsnit af valutaforbruget til opvarmning, og kan således variere afhængigt af investeringernes fordeling på opvarmingsarter. Der er i beregningerne ikke taget hensyn til ændringer i brændselssammensætningen som følge af varmeplanen.

B. Informationsvirksomhed

Da lovforslaget lægger op til en frivillig gennemførelse af energibesparende foranstaltninger, er det nødvendigt at gennemføre en intensiv informationskampagne.

Uanset, at det er forudsat, at energispareudvalget fortsat forestår den generelle, landsdækkende informationsformidling omkring energispareforanstaltninger skønnes den nødvendige informationsvirksomhed omkring denne lov, der skal motivere den enkelte bygningsejer at koste 6 mill. kr. det første år, og 6 mill. kr. årligt hvert af de følgende år til udgangen af 1984.

Informationsaktiviteten vil selv med disse beløb ligge på et beskedent niveau sammenlignet med andre landes nationale energispareprogrammer. Der skal her specielt nævnes Holland, hvor der budgetteres med, at 1,5 pct. af investeringerne udelukkende medgår til information.

Forberedelse af informationskampagner vil ske i samarbejde med de berørte parter.

Udover informationsaktiviteten ved lovens ikrafttræden vil der på de årlige finanslove blive søgt midler til oplysning, rådgivning og planlægning.

C. Omfanget af den kommunale garantistillelse og lån til pensionister

Behovet for kommunal garantistillelse vil afhænge dels af antallet af ejendomme med høje belåningsgrader, dels af netop disse ejendommers

behov for energibesparende foranstaltninger. Oplysninger om ejendomsmassens aktuelle belåningsforhold foreligger ikke, men til belysning af de aktuelle belåningsforhold tjener – til en vis grad – statsskattedirektoratets halvårslige opgørelse af ejendomssalg. Opgørelsen viser, at for både enfamiliehuse og rene beboelsesejendomme med 4 lejligheder og derover, udgør de overtagne prioriteter mindre end halvdelen af købesummens berigtigelse (henholdsvis 49 pct. og 40,9 pct. – 1. halvår 1980). På denne baggrund antages det, at der som hovedregel vil være tilstrækkelig friværdi til at finansiering af energibesparende foranstaltninger kan foregå via realkreditinstitutterne, og at kommunal garantistillelse derfor kun bliver aktuel i meget begrænset omfang.

Den igangværende udvikling med prisfald på ejendomsmarkedet og et stigende antal betalingsstandsninger indebærer selvsagt risiko for tab for de »yderste« langivere, men det må dog antages, at udførelsen af energibesparende foranstaltninger vil kunne bidrage til en øget sikkerhed for finansieringen.

Endelig skal det nævnes, at omfanget af den kommunale garantistillelse primært afhænger af, i hvilken udstrækning de enkelte kommunalbestyrelser ønsker at engagere sig på dette område.

Den kommunale långivning til pensionister antages kun at blive aktuel i meget begrænset omfang, fortrinsvis hvor kommunerne ønsker at stille midler til rådighed på gunstigere vilkår end realkreditfinansiering.

D. Offentlige udgifter i forbindelse med lovforslaget

I lovforslaget indgår tilskud til beboelsesbygninger som en lovbunden udgift, og som tidligere nævnt, forventes der i beboelsesbygninger investeret ca. 5 mia kr. i den periode, hvor der gives tilskud. De offentlige udgifter til tilskud skønnes at blive ca. 1,1 mia kr. fordelt over hele perioden – men med største udbetalinger i periodens begyndelse, hvor investeringsaktiviteterne skønnes at blive størst. Størrelsen af de offentlige udgifter afhænger af investeringernes fordeling over perioden og kan ændres, hvis der sker væsentlige ændringer i forhold til skønnet over investeringernes fordeling.

Ud over udgifter til tilskud indgår i lovforslaget også offentlige udgifter til energibesparende foranstaltninger i det offentliges egne bygninger – skønsmæssigt opgjort til 2–2,5 mia kr. Udgifterne foreslås afholdt inden udgangen af 1987, og der vil