

C. Energiattest

Energikonsulentens forslag til energibesparende foranstaltninger er de energimål, der stilles, for at en bygningsejer kan få en energiattest. Energiattesten er ejerens dokumentation for, at bygningen er bragt i en rimelig energimæssig stand. Denne dokumentation vil følge ejendommen og vil kunne have betydning i forbindelse med salg og långivning.

Energiattesten vil blive søgt udformet således, at den indeholder oplysninger, der gør det muligt at sammenligne energiforbruget fra bygning til bygning på et ensartet grundlag.

Til brug herfor er der i forbindelse med energiministeriets forskningsprogram udviklet metoder, der gør det muligt for energikonsulenten at angive energiforbruget for større bygninger på en sådan måde, at det kan sammenlignes med energiforbruget i andre bygninger med tilsvarende anvendelse.

D. Tilskud til beboelsesejendomme

Den foreslåede tilskudsordning omfatter kun tilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsesejendomme. Tilskud kan ydes til såvel ejerboliger som udlejningsboliger, herunder kommunale udlejningsboliger. Det er ifølge lovforslaget en betingelse for at opnå tilskud, at alle rimelige energibesparende foranstaltninger er gennemført, og at der er udstedt energiattest for ejendommen. Tilskud kan herefter ydes til de energibesparende foranstaltninger, der har været nødvendige til at opnå denne, og som gennemføres i perioden 1981 og 1984 incl. Det foreslås, at der sker en gradvis aftrapning af tilskuddet indenfor denne periode, således at tilskuddet for ejerboligers vedkommende i 1981 og 1982 udgør 20 pct. af udgifterne til de energibesparende foranstaltninger – herunder også udgifter til energikonsulentens honorar – i 1983 15 pct. og i 1984 7,5 pct. For udlejningsboligers vedkommende er de tilsvarende procentsatser 30 pct., 20 pct. og 10 pct.

Tilskuddet kan dog i alle tilfælde højst udgøre 7.000 kr. for hver af de boliger, som de energibesparende foranstaltninger vedrører.

Som følge af den gradvise aftrapning af tilskuddets størrelse skønnes det, at der for såvel ejersom lejerboligers vedkommende i forhold til 1982 vil ske et fald i investeringen i energibesparende foranstaltninger i årene 1983 og 1984.

For at fremme beskæftigelsen i byggesektoren foreslås det, at der i lighed med de tidligere tilskudsordninger kun kan ydes tilskud til arbejder,

der udføres af en momsregistreret virksomhed, som driver bygge- og anlægsvirksomhed.

For at forhindre at der ydes flere tilskud til et og samme arbejde foreslås det, at der ikke kan ydes tilskud til et arbejde, hvortil der ydes tilskud efter anden lovgivning.

Der er dog intet i vejen for, at et ikke udnyttet tilsagn om tilskud efter den anden tilskudsordning konverteres til et tilskud efter dette lovforslag, hvis betingelserne herfor i øvrigt er opfyldt.

Endvidere er der efter lovforslaget intet i vejen for at opnå tilskud til et arbejde, selvom der til andre arbejder i ejendommen er ydet støtte efter anden lovgivning.

Efter den foreslåede tilskudsordning skal der – i modsætning til de hidtidige tilskudsordninger – ikke forinden arbejdernes iværksættelse meddeles tilsagn om tilskud af kommunalbestyrelsen. Energikonsulentens gennemgang erstatter dette led i sagsbehandlingen. Når energiattesten foreligger, indsendes denne sammen med opstilling over udgifter til kommunalbestyrelsen, der på grundlag heraf beregner og udbetaler tilskuddet.

E. Finansiering af energibesparende foranstaltninger m.v. i beboelsesejendomme og bygninger i øvrigt.

1. Kommunal garanti for lån

90 pct. af udgifterne til energibesparende foranstaltninger vil i al almindelighed kunne finansieres ved 20 årige realkreditlån inden for en lånegrænse på 80 pct., for erhvervsjendomme dog 60 pct., af ejendommens værdi. Hvor belåningen ikke kan »rummes« inden for lånegrænserne, kan kommunen efter forslaget stille garanti for lånet.

Ved lån fra realkreditinstitutter forudsætter en udnyttelse af hjemmelen til at yde kommunalgaranti tillige en ændring af realkreditloven.

2. Lån til visse bygningsejere

Herudover er der åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan yde lån til ejere af en- eller tofamiliehuse, ejerlejligheder og stuehuse på landet, der tjener til helårsbolig for ejeren, hvis denne eller dennes ægtefælle modtager eller får forskud på folkepension, enkepension, eller invalidepension eller modtager invaliditetsydelse.

3. Realkreditlån til energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger

Efter bestemmelsen i realkreditlovens § 10, stk. 8 kan realkreditlån, uanset bestemmelsen i realkre-