

ten alene skulle beskæftige sig med bestemte energibesparende foranstaltninger, som der ønskedes tilskud til.

Konsulenten fører tilsyn med arbejdet i det omfang, det er nødvendigt, for at han efter arbejdets udførelse kan afgive erklæring om, at arbejdet er udført energimæssigt og byggeteknisk tilfredsstillende.

d. Erfaringer.

I relation til tilskudsordningerne er konsulentbistand i perioden 1. januar 1978–31. december 1980 rekvireret i ialt 13.734 tilfælde.

Konsulentbistanden har ikke haft det fra starten tilsigtede omfang. Det hænger i første række sammen med, at anvendelse af tilskuds- og fradragsordningen også har været mindre end forventet, men konsulentordningen har også været udsat for kritik.

Det er blevet kritiseret, at det i visse tilfælde – set i forhold til tilskuddets størrelse – har været forbundet med større omkostninger end forventet at rekvirere konsulentbistand.

Der er også givet udtryk for utilfredshed med, at konsulentens honorar for de mindre opgaver ikke er låst fast til et bestemt beløb.

Det faglige sekretariat har pr. 31. december 1980 gennemført en analyse af det materiale, der er modtaget fra energikonsulenterne vedrørende tilskudssagerne.

Det fremgår bl. a. af materialet, der i det væsentlige vedrører udlejningsejendomme, at tilskudsmidlerne i den treårsperiode ordningen har fungeret har medført investeringer til energibesparende foranstaltninger på i alt ca. 1.545,6 mill. kr. fordelt på 13.734 ansøgninger. Den gennemsnitlige investering har således været på 112.539 kr. pr. ansøgning.

Honoraret vedrørende den obligatoriske konsulentbistand andrager 2,96 pct. af den samlede investering.

2. Energikonsulentordningen fremover

a. Det administrative system

Lovforslaget indebærer, at den i dag fungerende energikonsulentordning, der er etableret i henhold til lovbekendtgørelse nr. 498 af 14. september 1977 videreføres stort set uændret. Det faglige sekretariat skal fortsat varetage kontrollen med konsulenternes arbejde, og det administrative sekretariat formidler kontakten mellem brugere og konsulenter.

Under hensyn til energikonsulenternes fremtidige opgaver er det imidlertid foreslået, at der foretages en beskikkelse af energikonsulenterne, og det er forudsat, at denne beskikkelse foretages af boligministeriets byggestyrelse.

En anden mulig løsning ville være at gøre konsulentbistanden til en kommunal opgave. Dette ville indebære opbygning af et nyt administrativt apparat. Fra kommunal side har en sådan ændring ikke kunnet anbefales.

Ejere såvel som beboerrepræsentanter kan rekvirere en energikonsulent, der udarbejder en oversigt over, hvilke energibesparende foranstaltninger det vil være rimeligt at gennemføre for bygningen som helhed. Resultatet af konsulentens gennemgang meddeles ejeren/beboerrepræsentationen.

Boligministeren træffer aftale med energikonsulenterne om honorarstørrelsen for gennemgang af enfamiliehuse og andre typiske bygninger.

Det faste honorar dækker alene energikonsulentens gennemgang af bygningen, mens der for bygningsejeren yderligere kan være udgifter forbundet med konsulentens tilsyn under arbejdets udførelse og energikonsulentens attestation af, at arbejderne er udført.

Energikonsulenternes samlede honorar er tilskudsberettiget og skal indgå som en del af det overslag som energikonsulenten, jfr. forslagens § 5, stk. 1, udarbejder over de omkostninger, der er forbundet med udførelse af de nødvendige arbejder, hvorved det sikres, at bygningsejeren allerede forinden arbejdernes påbegyndelse er orienteret om de omkostninger, der vil være forbundet med opnåelse af energiattest.

b. Kapaciteten af energikonsulenter

Der er i øjeblikket ca. 720 registrerede energikonsulenter, og der foregår en stadig tilgang til ordningen.

På baggrund af erfaringerne fra de sidste tre år med hensyn til gennemsnitlige konsulent-timeforbrug for typiske kategorier af bygninger skønnes det, at der ikke vil være kapacitetsmæssige problemer, såfremt indsatsen fordeles over en vis årrække.

Det skønnes således, at $\frac{2}{3}$ af bygningsmassen vil kunne gennemgås på 5 år med det antal konsulenter, der for tiden er til rådighed, under forudsætning af, at de er fuldtidsbeskæftiget med dette arbejde.