

blive taget hensyn til varmforsyningsplanlægningen.

B. Konsulentbistand.

1. Den gældende konsulentordning

Ordningen blev etableret i forbindelse med den tilskudsordning for udlejningsejendomme og erhvervsbygninger, der trådte i kraft den 1. januar 1978.

Anvendelse af energikonsulenter blev gjort obligatorisk ved ansøgning om statstilskud til energibesparende foranstaltninger i udlejningsejendomme og erhvervsbygninger.

For ejerboliger, hvor støtten til energibesparende foranstaltninger er givet i form af en særlig skattefradragsordning, har anvendelse af konsulentbistand været frivillig.

Energikonsulentens opgave har været at sikre, at statstilskuddene anvendtes til de energimæssigt mest lønsomme foranstaltninger, og at arbejderne udførtes byggeteknisk korrekt, således at der ikke senere kunne opstå skader på ejendommen som følge af isoleringsarbejdet.

Der er ved cirkulære givet nærmere regler om konsulenternes rekruttering, uddannelse og om konsulentordningens nærmere funktion.

a. Konsulenternes uddannelse

Konsulenter er teknikere, som opfylder visse faglige kvalifikationskrav, idet de har:

- afgang fra Danmarks tekniske Højskole, Danmarks Ingeniørakademi, teknika (fagområde B), Byggeteknisk Højskole, en af statens to arkitekt-skoler eller tilsvarende kundskaber erhvervet på anden måde,
- mindst 5 års dokumenteret erhvervsmæssig praksis med relevant rådgivning.

Endvidere har konsulenterne i forbindelse med optagelse som konsulent gennemgået et kortvarigt kursus på Teknologisk Institut.

Konsulenten/virksomheden skal være momsregistreret og have tegnet en ansvarsforsikring, som dækker bygningsskader opstået inden 5 år fra færdigsyn, der er en følge af forkert udført isoleringsarbejde, som kan henføres til fejl eller forsømmelse fra konsulentens side. For tiden drøftes en ordning med forsikringsselskaberne, der vil kunne indebære, at forsikringsselskaberne uden forbehold overtager forsikringen mod råd og svamp efter denne periodes udløb.

Der er af boligministeriet nedsat en styringsgruppe, der består af repræsentanter fra Byggecentrum, Teknologisk Institut, Foreningen af Rådgiv-

vende Ingeniører, Praktiserende Arkitekters Råd og boligministeriet.

Styringsgruppen tager stilling til, hvilke tekniker der opfylder kravene til energikonsulenter.

b. Administration af ordningen

Konsulentordningen administreres af styringsgruppen med et administrativt og et fagligt sekretariat.

Det administrative sekretariat varetages af Byggecentrum i København, som fører en fortegnelse over konsulenterne. Bygningsejere m. v. som ønsker at komme i kontakt med en konsulent, kan få en liste med konsulenternes adresser ved henvendelse til Byggecentrum i København, Middelfart eller Ålborg.

Det faglige sekretariat varetages af Teknologisk Institut. Sekretariatet modtager kopier af konsulenternes besigtigelseskemaer og skemaer vedrørende ansøgning om statstilskud til energibesparende foranstaltninger. Skemaerne behandles statistisk med det formål at tilvejebringe et redskab til bedømmelse af virkning og resultater af de midler, der investeres. Analyserne har dannet baggrund for overvejelser om ændringer og justeringer af tilskudsordningen. En anden væsentlig opgave som sekretariatet varetager, er vejledning af konsulenter og kommuner, ikke alene med hensyn til administration af tilskudsordningerne, men også byggeteknisk fagligt.

Den nævnte styringsgruppe fører tilsyn med konsulenternes arbejde og tager stilling til spørgsmål i forbindelse hermed, herunder om vejledning af konsulenterne og om eventuel yderligere uddannelse af konsulenterne.

c. Konsulenternes hidtidige arbejde

Efter de regler, som var gældende fra januar 1978 til december 1979, var det en betingelse for at opnå statstilskud, at en energikonsulent foretog gennemgang af hele bygningen og med udgangspunkt i en helhedsvurdering over for ejeren påpegede, hvilke energibesparende foranstaltninger det ville være mest fornuftigt at gennemføre.

Mange ejere ønskede imidlertid kun at foretage bestemte energibesparende foranstaltninger, og reglerne blev derfor med virkning fra december 1979 ændret således, at det herefter ikke var nødvendigt at få foretaget gennemgang af hele bygningen.

En ejer har herefter frit kunnet vælge, om energikonsulenten skulle gennemgå hele bygningen og foretage en helhedsvurdering – eller om konsulen-