

misk forsvarlige. Foranstaltningerne har i almindelighed en tilbagebetalingstid på under 8-10 år. Ved tilbagebetalingstiden forstås det simple forhold mellem investeringen i kroner og den skønnede årlige besparelse i kroner.

Positivistens foranstaltninger indebærer, at de berørte bygningsdele og installationer, hvor det er teknisk muligt og økonomisk forsvarligt, stort set kommer til at opfylde de energimæssige krav, der stilles til nybyggeri.

I det foreliggende lovforslag er princippet med en positivliste bibeholdt. Listen, der er optaget som bilag til lovforslaget, er ajourført på grundlag af erfaringer fra de tidligere ordninger.

I en række tilfælde kan de foranstaltninger, der er opregnet i listen, ikke udføres, og fravigelser må da foretages. Dette gælder eksempelvis, hvor pladsforhold og konstruktionens udformning bevirker øget risiko for angreb af råd og svamp. I visse andre tilfælde bør der ej heller gennemføres foranstaltninger. Dette gælder således for dele af bygninger, som ikke er i brug eller som ikke er beregnet til opvarmning eller bygninger, som blot anvendes kortvarigt f. eks. til sommerbolig, eller hvor bygningen i det væsentlige får tilført varme fra maskiner, personer, belysning m. v., ligesom der bør tages særlige hensyn, hvor foreliggende saneringsplaner begrænser bygningens levetid.

Foranstaltningernes rimelighed kan også være afhængig af bygningernes nuværende isoleringstilstand og af installationernes alder og tilstand.

Foranstaltninger, der ikke direkte er nævnt i positivlisten, kan ofte være fordelagtige at gennemføre i visse bygninger og ikke i andre.

For fredede og bevaringsværdige bygninger, kirker, museer m. v. vil der skulle tages særlige hensyn, ligesom der ved forslag om forbedringer, der har indflydelse på bygningers udseende, f. eks. vinduesforbedringer, bør findes løsninger, der ikke på en uheldig måde ændrer bygningens udseende.

Det skal ikke alene være teknisk muligt at gennemføre de enkelte foranstaltninger. Der skal også være et rimeligt forhold mellem udgifterne til foranstaltningerne og de mulige besparelser i energiforbruget. Dette er ved lovforslaget defineret som investeringernes rentabilitet.

Den økonomiske vurdering i forbindelse med tilskudsordningerne har været baseret på en beregning af foranstaltningernes tilbagebetalingstid. Således er der kun ydet tilskud til foranstaltninger, der ikke er nævnt i positivlisten, hvis tilbagebetalingstiden er under 8 år.

Det vil imidlertid være acceptabelt med en længere tilbagebetalingstid for f. eks. isoleringsarbej-

der med en lang levetid end for tekniske installationer med en kort levetid.

Der kan derfor være grund til at gå over til en anden beregningsmetode, der tager hensyn til investeringernes størrelse i forhold til den forventede besparelse i investeringens levetid samt eventuelle vedligeholdelsesomkostninger. Derudover vil også de finansieringsmæssige vilkår kunne indgå. Der vil blive udsendt udførlig vejledning til energikonsulenterne om, hvorledes beregningen foretages, og de enkelte elementer i beregningen behandles.

2. Regionaliserings synspunkter

En strategi, hvor gennemførelsen af foranstaltningerne gøres afhængig af områdets varmforsyning, kaldes regionalisering.

Den igangværende varmforsyningsplanlægning vil efterhånden opdele landet i forskellige forsyningsområder. Uanset om det primære brændsel er olie, kul eller naturgas vil enhver besparelse i forbruget være af både nationaløkonomisk og forsyningsmæssig betydning.

Kun i de områder som forsynes med såkaldt overskudsvarme fra kraftværker, og hvor varmeproduktionen er større end området på kort og muligvis også på længere sigt kan udnytte, medfører gennemførelse af energibesparende foranstaltninger ingen valutabesparelse. Det kan her være rimeligt helt eller delvis at undlade at gennemføre energibesparende foranstaltninger. En generel regionalisering indgår ikke i nærværende forslag.

Da gennemførelse af energibesparende foranstaltninger må ses i sammenhæng med andre store investeringer i eksisterende bygninger, f. eks. brandsikring, sanering, byfornyelse og støjsolisering, vil en del energibesparende foranstaltninger alligevel kunne gennemføres med rimelighed også i områder med overskud af kraftvarme.

I forbindelse med energikonsulentens gennemgang af en bygning vil der blive taget hensyn til en eventuel fremtidig tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg. Ved områder, hvor forsyning med rørført energi er planlagt, men først vil finde sted efter en årrække, bør forslag om udskiftning af fyringsanlæg kun blive aktuelt, såfremt der vil være klare økonomiske fordele herved.

For de statslige og kommunale bygninger sigter lovforslaget mod en øget indsats straks fra lovens vedtagelse. De administrative og styringsmæssige vanskeligheder ved gennemførelse af en eventuel regionaliseret indsats vil her være af mindre omfang. For statens bygninger vil der, ved prioritering af de bygninger, der først bør gennemgås,