

dette formål anvendt i alt godt 1,5 mia kr., som skønnes at have udløst investeringer på i alt knap 5 mia kr. i perioden 1975-80.

For de *statslige og visse statsstøttede bygninger* er fremskyndelsen af de energibesparende foranstaltninger begyndt ved L 455 1975 om gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i statens bygninger m. v.

For 1981 gælder to tilskudsordninger, begge kun for boliger, nemlig en ordning for energibesparende foranstaltninger i boliger for lavindkomstfamilier og i udlejningsbyggeri samt en ordning for forbedringer m. v. (herunder energibesparelser) i alle boliger. Ordningerne udløber med udgangen af 1981, men de afsatte tilskudsmidler er opbrugt allerede i foråret 1981.

For den første tilskudsordning 1975-77 må det antages, at det energimæssige udbytte var ret beskedent. Tilskudsordningen 1978-80 skønnes derimod at have givet rimelige besparelser i forhold til investeringerne på grund af den iværksatte afgrænsning af de tilskudsberettigede foranstaltninger og energikonsulenternes medvirken. Til gengæld var interessen for at udnytte ordningen noget skuffende frem til medio 1979. På dette tidspunkt øgedes interessen markant på grund af væsentlige stigninger i varmeprisen, og ordningens forløb fra medio 1979 til udløbet ultimo 1980 må betegnes som tilfredsstillende.

Fradragsordningen for ejerboliger 1978-80 indebar en tilsvarende afgrænsning af de fradragsberettigede foranstaltninger, men indeholdt ikke krav om en sagkyndig medvirken. Udnyttelsen var meget tilfredsstillende frem til medio 1979, fra hvilket tidspunkt interessen også her øgedes, dog uden at svare til forventningerne. Ordningen må i betragtning af de meget store sparemuligheder i ejerboligsektoren betegnes som utilfredsstillende og utilstrækkelig.

De hidtidige erfaringer peger derfor på, som der også lægges op til i lovforslaget, at der bør gennemføres afgrænsede og individuelt tilpassede foranstaltninger under sagkyndig medvirken.

III. Nærværende lovforslag

Baggrunden for nærværende lovforslag er både den nuværende energisituation og de fremtidige udsigter, herunder især virkningen på betalingsbalancen.

Lovforslagets hovedsigte er, at alle bygninger bringes i en rimelig energiøkonomisk tilstand.

Ved vurderingen af de foranstaltninger, der skal gennemføres i den enkelte bygning, skal der tages

hensyn til bygningens alder, anvendelse, konstruktive forhold, områdets varmforsyningsforhold og investeringernes rentabilitet.

Når foranstaltningerne er gennemført udstedes en energiattest.

Det er tanken, at gennemførelsen af de forskellige foranstaltninger skal ske på frivilligt grundlag, for boligernes vedkommende stimuleret af tilskud, der aftrappes over en 3 ½-årig periode. Tilskuddets størrelse afhænger af tidspunktet for arbejdernes færdiggørelse og dermed for tidspunktet for udstedelse af energiattesten. Med det formål at bestemme, hvilke energibesparende foranstaltninger, det i den enkelte bygning vil være teknisk muligt og økonomisk forsvarligt at gennemføre, skal bygningen gennemgås af en energikonsulent, der udarbejder en opstilling over hvilke foranstaltninger, der bør gennemføres. Når energikonsulentens forslag er gennemført, kan der udstedes en energiattest. Det er en betingelse for udbetaling af tilskud, at der er udstedt energiattest for bygningen. Samtidig åbnes mulighed for, at kommunerne kan yde kommunal garanti i de tilfælde, hvor en finansiering ikke kan gennemføres, medmindre der stilles garanti for långivningen. Det er endvidere tanken at gennemføre en stærkt øget oplysningsvirksomhed.

Det er endvidere tanken at gennemførelsen af energibesparende foranstaltninger i statslige og kommunale bygninger skal forstærkes, således at det tilstræbes, at alle offentlige bygninger, så vidt det er muligt, skal være energiøkonomisk i orden inden udgangen af 1987.

Endvidere vil der ved salg af fast ejendom efter 1. januar 1985 blive stillet krav om, at en energikonsulent gennemgår ejendommen, hvis dette ikke tidligere er sket. Endelig bemyndiges boligministeren til at indgå aftaler med energikonsulenterne om honorarstørrelserne for enfamiliehuse og andre ensartede bygninger.

A. Afgrænsning af foranstaltninger, der er nødvendige, for at en energiattest kan udstedes.

1. Hvilke foranstaltninger skal udføres i den enkelte bygning

Den bestående bygningsmasse er sammensat af bygninger med forskellig anvendelse, alder, byggeteknik, isoleringstilstand, installationsteknologi, varmforsyning m. v.

I de seneste støtteordninger til energibesparende foranstaltninger er der kun ydet støtte til foranstaltninger, der er indeholdt i en såkaldt positivliste. Positivlisten er opstillet for at sikre, at de foranstaltninger, der ydes tilskud til, er energiøkon-