

Lovforslag nr. L 229. Fremsat den 20. maj 1981 af boligministeren

Forslag

til

Lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger

Kapitel 1

Almindelige bestemmelser

§ 1. Lovens formål er at begrænse energiforbruget til opvarmning og fremstilling af varmt brugsvand i bygninger, der er opført før 1. februar 1979, eller hvortil byggetilladelse er meddelt inden dette tidspunkt. Når den enkelte bygning er bragt i en rimelig energiøkonomisk stand, kan der udstedes en energiattest.

Stk. 2. For boligbyggeri søges formålet opnået gennem en tilskudsordning i forbindelse med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger.

Stk. 3. Offentlige bygninger tilstræbes så vidt muligt inden udgangen af 1987 bragt i en rimelig energiøkonomisk stand.

Stk. 4. Ved salg af fast ejendom efter den 1. januar 1985 skal køberen gøres bekendt med bygningens energiøkonomiske stand efter § 6.

§ 2. Boligministeren fastsætter regler om de foranstaltninger, der skal gennemføres, for at energiattest kan udstedes.

Stk. 2. Reglerne fastsættes således, at bygningerne så vidt muligt bringes på højde med de standarder, der er gældende for nybyggeriet. Der skal dog kun gennemføres foranstaltninger i den enkelte bygning i det omfang, det er rimeligt under hensyntagen til bygningens alder, anvendelse, konstruktion, områdets varmemforsyningsforhold og investeringernes rentabilitet.

Stk. 3. Ved fastsættelsen af reglerne vil de foranstaltninger, der er nævnt i listen i bilaget, være vejledende. I fastsættelsen af regler

om investeringernes rentabilitet skal indgå investeringens størrelse, besparelsen, investeringens levetid samt eventuelle vedligeholdelsesomkostninger.

§ 3. Boligministeren kan fastsætte regler for energiattestens udformning.

Kapitel 2

Adgang til at opnå energiattest

§ 4. En ejer, der ønsker en vurdering af sin bygnings energiøkonomiske stand, skal rette henvendelse til en energikonsulent, der herefter foretager en gennemgang af bygningen.

Stk. 2. Hvis energikonsulenten ved gennemgangen af bygningen finder, at den er i overensstemmelse med de betingelser, der er opstillet i henhold til § 2, udsteder energikonsulenten en energiattest for bygningen.

§ 5. I tilfælde, hvor en bygning ikke opfylder de betingelser, der er opstillet i henhold til § 2, udarbejder energikonsulenten på baggrund af gennemgangen en opstilling over de foranstaltninger, der er nødvendige, for at energiattest kan udstedes. Konsulenten udarbejder endvidere en skønsmæssig opgørelse over udgifterne ved foranstaltningernes udførelse.

Stk. 2. Når de foranstaltninger, som er indeholdt i energikonsulentens opstilling, er udført, kan ejeren rette henvendelse til energikonsulenten, der gennemgår de udførte arbejder. Finder energikonsulenten, at arbejderne er gennemført energimæssigt og byggeteknisk tilfredsstillende og i overensstemmel-