

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lov-
bekendtgørelse nr. 561 af 13. december 1979,
som ændret ved lov nr. 583 af 19. december
1980, foretages følgende ændringer:

1) § 5, stk. 4, 3. pkt., ophæves.

2) I § 5, stk. 5, 2. pkt., ændres »den senest
regulerede ejendomsværdi, jfr. stk. 6.« til:
»nævnt i stk. 6.«

3) § 5, stk. 6, affattes således:

»Stk. 6. Det i stk. 5, 2. pkt., nævnte beløb
opgøres med udgangspunkt i den ejendoms-
værdi, der er fastsat ved 16. almindelige vur-
dering eller ved den seneste mellem 1. april
1977 og 31. marts 1981 foretagne omvurde-
ring. Er ejendommen senere undergået fakti-
ske eller retlige ændringer af den i vurde-
ringslovens § 2 nævnte art, korrigeres denne
ejendomsværdi under hensyn til de skete æn-
dringer. Hvis ejendommens prioritering ved
afhændelsen afviger fra den normalpriorite-
ring, der er forudsat ved ejendomsvurderin-
gen, reguleres den nævnte ejendomsværdi
efter regler, som ministeren for skatter og
afgifter fastsætter.«

§ 5. ---

Stk. 2. Er afhændelse sket ved gave eller
arvefors kud, betragtes den værdi, der lægges
til grund ved beregningen af gaveafgift eller
indkomstskat i forbindelse med overdragel-
sen, som afhændelsessum, jfr. dog stk. 3-7.
Er overdragelsen hverken afgifts- eller ind-
komstskattepligtig, betragtes værdien i han-
del og vandel på overdragelsestidspunktet
som overdragelsessum.

Stk. 3. Afhændelsessummen opgøres dog
efter reglerne i stk. 5-7, når fast ejendom
som nævnt i stk. 4 er afhændet som gave el-
ler arvefors kud til den hidtidige ejers afkom,

stedbørn og disses afkom eller afdødt barns
eller stedbarns ægtefælle (ikke den frasepare-
rede eller fraskilte). Adoptivforhold sidestil-
les med ægte slægtskabsforhold.

Stk. 4. Reglerne i stk. 3, jfr. stk. 5-7, gæl-
der, når ejendommen på afhændelsestid-
spunktet ligger i landzone og benyttes til
landbrug, gartneri, planteskole eller frugt-
plantage, jfr. § 33, stk. 1, i lov om vurdering
af landets faste ejendomme. De nævnte reg-
ler gælder også for ejendomme, som på af-
hændelsestidspunktet ligger i landzone og
drives som skove eller plantager, og som ved
seneste vurdering før afhændelsen er vurde-
ret i medfør af samme lovs § 15. Sker afhæn-
delsen før 1. januar 1978, anses ejendommen
for benyttet til landbrug m. v. eller skovbrug,
hvis dette er lagt til grund ved 16. alm. vur-
dering, og anvendelsen af ejendommen ikke
er ændret efter 1. april 1977.

Stk. 5. I de tilfælde, der er nævnt i stk.
3-4, opgøres afhændelsessummen til den
værdi, der er lagt til grund ved beregningen
af gaveafgift, med fradrag af det beløb, der i
forbindelse med afhændelsen er ydet som
gave eller arvefors kud. Afhændelsessummen
kan dog ikke opgøres til et lavere beløb end
den senest regulerede ejendomsværdi, jfr. stk.
6.

Stk. 6. Den regulerede ejendomsværdi op-
gøres med udgangspunkt i den ejendomsvær-
di, der er ansat pr. seneste 1. april forud for
afhændelsen eller ved en mellem nævnte 1.
april og afhændelsen foretaget vurdering ef-
ter vurderingslovens § 4 eller § 4 A. Hvis
ejendommens prioritering ved afhændelsen
afviger fra den normalprioritering, der er
forudsat ved ejendomsvurderingen, reguleres
den nævnte ejendomsværdi efter regler, som
ministeren for skatter og afgifter fastsætter.
Det beløb, der er opgjort efter 1. og 2. pkt.,
forhøjes med udgifter på mindst 25.000 kr.,
som før afhændelsen er afholdt til forbedring
af grund eller bygninger eller til nybygning-
er, og som ikke er taget i betragtning ved