

grund ved beregningen af gaveafgift for erhververen af ejendommen. Denne handelsværdi skal imidlertid nedsættes med det beløb, der i forbindelse med afhændelsen er ydet som gave. Efter de gældende regler må nedsættelsen dog ikke bringe afhændelsessummen ned under den seneste ejendomsværdi med forskellige reguleringer.

Den ejendomsværdi, der danner bundgrænsen for beregningen af afhændelsessummen er efter de gældende regler foretaget under hensyn til dels en normal prioritering, dels prisforholdene ved den seneste almindelige vurdering.

Den afhændelsessum, som en landmand og f. eks. hans søn aftaler, vil derimod være påvirket af de faktiske prioriteringsforhold på overdragelsestidspunktet.

Ejendomsværdien og afhændelsessummen er derfor ikke direkte sammenlignelige. Der er derfor i en bekendtgørelse fastsat regler, hvorefter ejendommens faktiske prioritering skal omregnes til prisforholdene ved den seneste almindelige vurdering, ligesom den seneste ejendomsværdi skal reguleres under hensyn til den omregnede faktiske prioritering.

Efter forslaget skal de gældende regler bevares uændret indtil videre. I en overgangsperiode skal bundgrænsen for beregningen af afhændelsessummen ved familieoverdragelse af landbrugsejendomme dog opgøres på grundlag af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering eller den seneste omvurdering, der er foretaget inden 31. marts 1981.

I nogle tilfælde er der sket retlige eller faktiske ændringer af den afhændede ejendom efter fastsættelsen af denne ejendomsværdi. Der kan være tale om arealmæssige eller bygningsmæssige ændringer, som er sket efter sidste årsomvurdering pr. 1. april 1980.

Det foreslås, at ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering eller den seneste omvurdering i disse tilfælde skal korrigeres under hensyn til de skete ændringer inden beregningen af bundgrænsen for afhændelsessummen.

Til § 2

Efter forslaget skal overgangsordningen gælde for familieoverdragelser, der finder sted den 1. april 1981 eller senere.