

## Bilag

I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget

## § 1

I lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970, som ændret senest ved lov nr. 61 af 18. februar 1981, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 1, 4. pkt., indsættes efter »inddragelsen«: », reguleret i henhold til vurderingslovens § 2 A,«.

§ 2. Frigørelsesafgiften beregnes af den afgiftspligtige ejendoms frigørelsesværdi. Frigørelsesværdien udgør det beløb, hvormed et slutbeløb overstiger et basisbeløb. Slutbeløbet udgør det beløb, hvortil ejendommen er ansat til ejendomsværdi i henhold til loven om vurdering af landets faste ejendomme ved den første vurdering efter inddragelsen under en byzone eller et sommerhusområde. Basisbeløbet beregnes ved at formindske ejendomsværdien ved den sidste vurdering før inddragelsen med eventuelt differencebeløb i henhold til vurderingslovens § 14, stk. 6, og forhøje det herefter fremkomne beløb med 50 pct.

2. I § 6, stk. 1, 1. pkt., udgår: », 2. pkt.«.

§ 6. Efter begæring af den afgiftspligtige ydes der henstand med betalingen af frigørelsesafgiften, jfr. dog stk. 3, 2. pkt.

3. § 6, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Henstand er betinget af, at der til sikkerhed for betaling af henstandsbeløbet tinglyses skadesløsbrev på ejendommen med oprykkende prioritet. Skadesløsbrevets pålydende skal have panteret inden for den ved den senest foretagne vurdering ansatte ejendomsværdi, reguleret i henhold til vurde-

ringslovens § 2 A. Henstand kan dog også indrømmes, såfremt der stilles anden betryggende sikkerhed.«

Stk. 3. Til sikkerhed for betaling af henstandsbeløbet tinglyses der, så snart dette kan ske, skadesløsbrev på den faste ejendom med oprykkende prioritet. Skadesløsbrevets pålydende med tillæg af foranstående prioriteter må ikke overstige den ved den senest foretagne vurdering ansatte ejendomsværdi af den faste ejendom.

4. I § 8 indsættes efter »ejendommen« (2 steder): », henholdsvis den afgiftspligtige del af denne,«.

§ 3. Den afgiftspligtige kan inden 4 år efter afgiftspligtens indtræden forlange ejendommen overtaget af primærkommunen for et beløb svarende til det i § 2, stk. 1, omtalte slutbeløb, forudsat at ejendommen på tidspunktet for begæringens fremsættelse fortsat udelukkende benyttes som omtalt i § 1, stk. 1.

5. § 9, stk. 4, 1. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

»Afståelsesafgift svares af forskellen mellem afståelsesvederlaget for ejendommen og det beløb, hvortil vurderingsrådet har ansat ejendommen til ejendomsværdi, inden omregning efter vurderingslovens § 6 A, ved den første vurdering efter inddragelsen under en byzone eller et sommerhusområde. Til denne værdi lægges de forbedringsudgifter, der er afholdt efter den nævnte vurdering.«

## § 9. — — —

Stk. 4. Afståelsesafgift svares af forskellen mellem afståelsesvederlaget for ejendommen og det i § 2, stk. 1, omtalte slutbeløb med