

*Til § 1, nr. 4*

Kommunerne vil efter indførelse af kontantvurdering være forpligtet til at overtage de frigørelsesafgiftspligtige ejendomme for kontant-ejendomsværdien ved den vurdering, der i henhold til vurderingslovens § 4 A skal foretages umiddelbart efter zoneoverførslen. Beløbet ændres efter forslaget ikke, selv om ejerne udnytter hele deres betænkningstid på 4 år.

Samtidig præciseres det, at kommunerne kun er pligtige at overtage den del af en ejendom, der er frigørelsesafgiftspligtig i henhold til § 1. Dette er i overensstemmelse med hidtidig praksis.

*Til § 1, nr. 5 og 8*

Ejendomme handles meget sjældent kontant, og afståelsesvederlaget vil derfor oftest være en prioriteret pris.

Ved forslaget sikres, at det slutbeløb, afståelsesvederlaget skal sammenlignes med, er en prioriteret værdi.

*Til § 1, nr. 6*

Pligten til at svare frigørelsesafgift af de såkaldte § 6 B-ejendomme indtræder senest ved 17. almindelige vurdering.

Er afgiftspligten indtrådt ved en ejendoms overgang til anden anvendelse inden 17. almindelige vurdering, vil slutbeløbet altid være en prioriteret værdi.

Ved ændringsforslaget sikres, at slutbeløbet også

vil være en prioriteret værdi for de ejendomme, for hvilke pligten til at svare frigørelsesafgift indtræder ved 17. almindelige vurdering.

*Til § 1, nr. 7*

Der henvises til de almindelige bemærkninger samt til bemærkningerne til § 1, nr. 4, sidste afsnit.

*Til § 2*

Ændringerne i frigørelsesafgiftsloven skal finde anvendelse fra samme tidspunkt som de ændrede vurderingsregler.

Det vil sige, at fra og med 1. april 1981 vil »ejendomsværdien« i denne lov i overensstemmelse med den nye regel i vurderingsloven være »kontantejendomsværdien«, hvor ikke andet anføres.

Såfremt en landbrugsejendom den 1. april 1981 eller senere overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, skal frigørelsesafgiften beregnes efter de ændrede regler. Det vil sige, at § 4 A-vurderingen vil være en kontantværdi, og at basisbeløbet skal beregnes på grundlag af kontantejendomsværdien ved 17. almindelige vurdering med eventuelle årsreguleringer. Begærer den afgiftspligtige henstand med betaling af frigørelsesafgiften, skal skadesløsbrevet udstedes inden for kontantejendomsværdien ved 17. almindelige vurdering med eventuelle årsreguleringer. Kræver han ejendommen overtaget af kommunen, vil overtagesbeløbet blive ejendommens kontantejendomsværdi ved 17. almindelige vurdering, hvis denne er slutbeløbet.