

med betaling af afgiften på de samme betingelser som nævnt ovenfor. De kan endvidere i henhold til § 15 inden 4 år efter afgiftspligtens indtræden kræve ejendommene overtaget af kommunerne for det ovenfor nævnte slutbeløb.

Indtræder afgiftspligten ved 17. almindelige vurdering, vil slutbeløbet være en kontantværdi.

Det foreslås at ændre reglen om beregning af frigørelsesafgift for de såkaldte § 6 B-ejendomme således, at slutbeløbet bliver den ejendomsværdi, vurderingsrådet ansætter for ejendommene ved 17. almindelige vurdering efter princippet om sædvanlig prioritering.

Da ejerne af de såkaldte § 6 B-ejendomme siden by- og landzonelovens ikrafttræden har kunnet påregne, at de kunne kræve ejendommene overtaget af kommunerne ved 17. almindelige vurdering, medmindre ejendommene var overgået til anden anvendelse inden da, vil det være rimeligt, at kommunerne skal overtage ejendommene for et beløb, der er opgjort efter de gældende principper. Det foreslås derfor, at ejendommene skal kunne kræves overtaget for den ejendomsværdi, vurderingsrådet ansætter for ejendommene ved 17. almindelige vurdering efter princippet om sædvanlig prioritering.

## II Afståelsesafgift.

Ved den første afståelse af ejendomme, for hvilke der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, skal der svares afståelsesafgift i stedet for særlig indkomstskat.

Afståelsesafgiften svares i henhold til §§ 9 og 16 af forskellen mellem afståelsesvederlaget og slutbeløbet med tillæg af visse forbedringsudgifter.

Afståelsesvederlaget er oftest en prioriteret pris, mens slutbeløbet efter indførelse af kontantvurdering vil være en kontantværdi.

For at gøre de to beløb, afståelsesafgiften skal beregnes af, sammenlignelige, foreslås det at ændre reglerne således, at afståelsesafgift skal svares af forskellen mellem afståelsesvederlaget og den ejendomsværdi, vurderingsrådet har sat ejendommen til som normalt prioriteret ved § 4 A-vurderingen. For de § 6 B-ejendomme for hvilke pligt til at svare frigørelsesafgift indtræder ved 17. almindelige vurdering, vil det være den ejendomsværdi, vurderingsrådet ansætter ved denne vurdering.

Det sikres herved, at afståelsesvederlaget sammenlignes med en prioriteret værdi.

*Økonomiske og administrative konsekvenser af lovforslaget.*

Frigørelsesafgiften skal efter lovforslaget beregnes på grundlag af forskellen mellem to kontantejendomsværdier. Dette indebærer, at afgiftsgrundlaget for frigørelsesafgiften vil blive mindre end efter de gældende regler, hvor ejendomsværdierne er fastsat efter normalprioriteringsprincippet. Afgiftsgrundlaget vil typisk falde med 20–25 pct. i forhold til gældende regler. Lovforslaget vil derfor medføre et vist provenutab for frigørelsesafgiften.

Der eksisterer ikke noget statistisk materiale, der gør det muligt at beregne dette provenutab. Det vil dog måske være rimeligt at antage, at faldet i boligbyggeriet og den generelle økonomiske afmatning vil medføre, at behovet for overførsel af ejendomme fra landzone til byzone eller sommerhusområde vil være begrænset i de nærmeste år. Da det endvidere er muligt at få henstand med frigørelsesafgiften i op til 12 år, må det antages, at provenutabet i de nærmeste år vil blive af meget begrænset størrelsesorden.

Lovforslaget ventes ikke at give anledning til væsentlige administrative problemer.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1, nr. 1*

Efter indførelse af kontantvurdering vil både basisbeløbet og slutbeløbet være en kontantværdi.

I tiden mellem den sidste vurdering af en ejendom og zoneoverførslen kan kontantejendomsværdien være reguleret i henhold til vurderingslovens § 2 A. Ved den foreslåede ændring sikres, at basisbeløbet bliver beregnet på grundlag af den seneste ejendomsværdi før zoneoverførslen med eventuelle reguleringer.

#### *Til § 1, nr. 2*

Ændringen er redaktionel.

#### *Til § 1, nr. 3*

Ved bestemmelsen ændres reglen om sikkerhed for henstand med frigørelsesafgiftens betaling således, at skadesløsbrevet kan udstedes inden for kontantejendomsværdien med eventuelle reguleringer i henhold til vurderingslovens § 2 A.

Samtidig lempes kravene til sikkerhedsstillingen, således at der også kan stilles anden form for betryggende sikkerhed, f. eks. en bankgaranti.

De nærmere betingelser vil være at fastsætte i hvert enkelt tilfælde.

Reglen gælder også for de § 6 B-ejendomme, for hvilke pligten til at svare frigørelsesafgift indtræder ved 17. almindelige vurdering.