

Bilag 2.

Eksempler på virkningen af den foreslåede afvikling af fradraget for ejendomsskatter for ejerboliger

Virkningen af de foreslåede begrænsninger i retten til at fradrage ejendomsskatter af ejerboliger ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er i følgende oversigt belyst ved nogle eksempler, der omfatter parcelhuse med grundværdier af forskellig størrelse beliggende i kommuner, der udskriver grundskyld med forskellige grundskyldpromiller.

I alle eksemplerne er det som udgangspunkt anført, hvad grundskylden til amtskommune og primærkommuner tilsammen andrager i 1981, hvor beregningsgrundlaget er den afgiftspligtige grundværdi ved 16. almindelige vurdering. Det er desuden anført, hvad grundskyldsbeløbene udgør i 1982 og i 1985 med kontantvurdering af grundværdierne ved 17. almindelige vurdering og med den begrænsning af fradragsretten for grundskyld af ejerboliger, som er indeholdt i lovforslaget. For de pågældende parcelhuse er der regnet med en stigning på ca. 28 pct. i grundværdierne fra 16. almindelige vurdering til 17. almindelige vurdering (med kontant ansatte grundværdier) svarende til den forventede gennemsnitlige stigning for parcelhusjord for hele landet.

Grundskylden for 1982 er herefter beregnet på grundlag af kontantgrundværdierne ved 17. almindelige vurdering pr. 1. april 1981. For 1985 er grundskyldsbeløbene beregnet på grundlag af kontantgrundværdierne pr. 1. april 1984. Det er forudsat, at de årlige reguleringer af grundværdiansættelserne, som er foreslået i lovforslag nr. L 197 om kontantvurdering m. v., første gang gennemføres pr. 1 april 1982 og andrager 9 pct. om året, således at grundskylden for 1985 udskrives på et grundlag, der ligger ca. 300 pct. over niveauet pr. 1. april 1981.

I alle eksemplerne er herefter angivet, hvad den pålignende grundskyld andrager,

efter at den er nedsat med skatteværdien af det grundskyldsbeløb, der fradrages ved indkomstopgørelsen. For 1981 er der i henhold til de gældende regler regnet med fuldt fradrag, medens fradraget i 1982 er reduceret med 25 pct. og i 1985 helt bortfaldet. Eksemplerne er gennemberegnet for husejere med marginalskatteprocenter på henholdsvis 45 og 55.

I hvert eksempel er grundskyld til primærkommunerne beregnet under tre forskellige forudsætninger, nemlig med en lav grundskyldpromille, dvs. 0, med den gennemsnitlige grundskyldpromille samt med en høj grundskyldpromille.

For 1982 og de følgende år er promillerne beregnet således, at de vil indbringe samme grundskyldsbeløb til primærkommunerne som i 1981, dersom kommunernes grundværdistigning ved 17. almindelige vurdering svarer til landsgennemsnittet. Da de samlede grundværdier ved 17. almindelige vurdering opgjort på kontantbasis som gennemsnit for hele landet forventes at ligge ca. 15 pct. over grundværdierne ved 16. almindelige vurdering, er primærkommunernes grundskyldpromille for 1982 nedsat tilsvarende, og i de følgende år er promillerne nedsat yderligere som følge af den omtalte årlige forhøjelse af grundværdierne.

De benyttede amtskommunale grundskyldpromiller er beregnet på samme måde og andrager 13, 12, 11 og 10 henholdsvis for 1982, 1983, 1984 og 1985. Dette svarer til de amtskommunale grundskyldpromiller i indenrigsministerens forslag til lov om udskrivning af amtskommunal grundskyld.

De anvendte samlede promiller for grundskyld til primærkommunerne og amtskommunerne fremgår af følgende oversigt.

	1981	1982	1985
Kommune med lav promille	15	13	10