

delinger, der for de nævnte typer af ejendomme gennemføres af vurderingsmyndighederne.

For ubebyggede grunde vil det næppe i praksis volde de store vanskeligheder for ligningsmyndighederne at afgøre, om grunden er erhvervet af ejeren med henblik på privat benyttelse, f. eks. med henblik på opførelse af bolig for ejeren.

Forslagets *provenumæssige virkninger* for stat og kommune kan kun anslås rent skønsmæssigt og må nødvendigvis bygge på en række forudsætninger med hensyn til ejendomsbeskatningen i den årrække, hvori fradragsretten for ejerboliger og private byggegrunde afvikles.

Som udgangspunkt for skønnene er det forudsat, at udskrivningen af grundskyld til primær- og amtskommuner i årene 1982-85 fastholdes på samme niveau som for 1981, dvs. ca. 4,8 mia kr. for primær- og amtskommuner tilsammen, når den fikserede ejendomsskyld medregnes.

Dette provenuskøn bygger for den amtskommunale grundskylds vedkommende på de foreslåede promiller på henholdsvis 13, 12, 11 og 10 i årene 1982-85, jfr. indenrigsministerens lovforslag om udskrivning af amtskommunal grundskyld, og på en skønnet stigning i grundværdierne på ca. 15 pct. ved 17. almindelige vurdering opgjort på kon-

tantbasis, samt på en forudsætning om, at grundværdierne herefter ved de årlige reguleringer, som foreslås indført samtidig med overgangen til konstantvurdering (jfr. lovforslag nr. L 197), vil stige med 9 pct.

For primærkommunerne forudsættes det uændrede grundskyldsbeløb opnået ved en nedsættelse af promillerne i samme takt som de amtskommunale promiller.

Ejerboliger og private byggegrundes ejendomsskatter skønnes i 1981 at udgøre ca. 2,4 mia kr. af de 4,8 mia kr., men da parcelhusgrunde gennemgående forventes at stige stærkere ved 17. almindelige vurdering end de samlede grundværdier, anslås andelen at stige til ca. 2,5 mia kr. i årene 1982-85.

Den foreslåede begrænsning i fradragsretten for ejendomsskatter med 25 pct. i 1982, 50 pct. i 1983, 75 pct. i 1984 og helt bortfald i 1985 vil medføre en gradvis forøgelse af de berørte husejeres skattepligtige indkomster, og dette vil med uændrede udskrivningsregler indbringe et merprovenu på indkomstskatterne til stat og kommuner.

I nedenstående oversigt er det for hvert af årene 1982-85 anslået, hvad dette merprovenu vil udgøre i forhold til udgangssituationen i 1981 med fuld fradragsret for de pågældende ejendomsskatter.

	Merprovenu (slutskat) i forhold til 1981.		
	I alt mill. kr. ca.	Staten mill. kr. ca.	Kommunerne mill. kr. ca.
1982 .....	320	170	150
1983 .....	660	355	305
1984 .....	1.015	555	460
1985 .....	1.380	760	620

Som bilag 2 er medtaget eksempler på virkningen af den foreslåede afvikling af fradraget for ejendomsskatter på ejerboliger.

Ligningsloven er senest ændret ved § 2 i lov nr. 581 af 19. december 1980, jfr. folketingstidende 1980/81, sp. 122, 493, 3402, 4157; tillæg A, sp. 289, tillæg B, sp. 171 og 199 og tillæg C, sp. 135.

#### Til § 1, nr. 3

Efter de gældende regler i ligningslovens § 14, stk. 1, kan beløb, der er anvendt til skatter på fast ejendom, fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, uanset om ejendommen anvendes privat eller erhvervsmæssigt.

Ved lovforslaget afvikles fradragsretten gradvis for ejendomsskatter, som vedrører ejerens bolig i ejendomme, der indeholder én eller to selvstændige lejligheder. Forslaget omfatter således én- og tofamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder. Endvidere omfatter forslaget ejendomsskatter, som vedrører ejerens bolig i stuehuset på en ejendom,

#### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

##### Til § 1, nr. 1 og 2

Forslagene er af redaktionel karakter.