

Bemærkninger til lovforslaget

Den 2. juli 1980 nedsatte miljøministeren et udvalg bl. a. med den opgave at overveje de særlige problemer, der kan være knyttet til bevaringen af fredede bygninger. I udvalgets betænkning, der blev afgivet den 2. december 1980, er der peget på forskellige muligheder for at afhjælpe de problemer, der er en følge af, at vedligeholdelse og istandsættelse af fredede ejendomme påhviler ejerne og kan være særdeles økonomisk belastende for disse.

For så vidt angår den kommunale ejendomsbeskatning har udvalget således foreslået, at kommunerne og amtskommunerne får adgang til efter ansøgning fra ejeren at indrømme hel eller delvis fritagelse for grundskyld for ejendomme med fredede bygninger, hvorpå der er tingslyst bevaringsdeklaration. Endvidere har udvalget givet udtryk for, at man forventer at den hidtidige regel om, at ejere af fredede bygninger, på hvilke der er tingslyst bevaringsdeklaration, efter ansøgning kan fritages for ejendomsskyld, opretholdes.

Regeringen er enig med udvalget i, at der er anledning til at lempe grundbeskatningen af fredede ejendomme også under hensyn til den forringelse af grundens værdi, der er en følge af, at bygningsfredningen begrænser grundens anvendelsesmuligheder. Man finder imidlertid – også af praktisk administrative grunde – at fritagelsen bør ske umiddelbart i henhold til loven og således ikke bero på kommunalbestyrelsens beslutning i det enkelte tilfælde. Den allerede bestående adgang til at fritage for ejendomsskyld bliver herved overflødig, idet det i ejendomsskatteovens § 20 er fastsat, at fritagelse for grundskyld i tilsvarende omfang medfører fritagelse for ejendomsskyld.

Der findes her i landet godt 3.100 fredede ejendomme, hvoraf omkring 2.200 i privateje, medens resten tilhører offentlige myndigheder, selvejende institutioner m. v.

For tiden er der tinglyst bevaringsdeklaration på 590 fredede ejendomme. Såfremt den foreslåede skattefritagelse havde været gældende i skatteåret 1981, skønnes det, at provenutabet ville have udgjort omkring 2 mill. kr., fordelt med 0,9 mill. kr.

til kommunerne og 1,1 mill. kr. til amtskommunerne.

De administrative konsekvenser af lovforslagets gennemførelse vil være stærkt begrænsede. Det skal endelig bemærkes, at ejendomsskylden som sådan er under aftrapning og vil være helt bortfaldet med udgangen af skatteåret 1989.

Amtsrådsforeningen i Danmark har givet udtryk for en positiv indstilling over for en vis lempelse af grundskylden af fredede ejendomme, medens Kommunernes Landsforening samt Københavns og Frederiksberg kommuner har taget afstand fra en lempelse af disse ejendommers grundskyld blandt andet under henvisning til, at det anses for at være en statsopgave at støtte ejerne af sådanne fredede ejendomme.

Det foreslås endvidere, at parcel- og rækkehuse m. v., der tilhører almennyttige boligselskaber eller andelsboligforeninger i en overgangsperiode skal beskattes med en lavere grundskyldpromille end andre ejendomme. Begrundelsen for dette forslag er, at de omhandlede ejendomme som følge af det gældende vurderingsprincip pr. m² etageareal (boligareal) ansættes langt højere end ansættelsen for etagebyggeri. Det lave byggeri er følgelig belastet med en tilsvarende højere grundbeskatning. Den ulighed i boligudgiften, der herved opstår mellem beboerne i det omhandlede lave byggeri og beboerne i etagebyggeri, foreslås udjævnet ved en nedsættelse af grundbeskatningen af den lave bebyggelse.

Provenutabet herved skønnes i 1982 at ville andrage omkring 38 mill. kr., fordelt med 20 mill. kr. til kommunerne og 18 mill. kr. til amtskommunerne.

Lovforslagets gennemførelse vil medføre et vist merarbejde for såvel vurderingsmyndighederne som de kommunale skatteadministrationer. Den nærmere afgrænsning af de arealer, der skal beskattes med den lavere grundskyldpromille, må foretages af vurderingsmyndighederne.

Med henblik på at støtte navnlig de mindre erhvervsvirksomheder foreslås endelig en lempelse af den i ejendomsskatteovens § 23 A omhandlede