

Ved fastsættelse af ejendommens handelsværdi er det hensigten at lægge en af et realkreditinstitut foretaget vurdering til grund. Såfremt den af realkreditinstitutionen foretagne vurdering er baseret på kontantværdiprincippet, vil der eventuelt kunne blive tale om at foretage omregning, således at handelsværdien bliver udtryk for værdien af normalprioriteret ejendom. En sådan omregning vil kunne foretages på grundlag af de af statsskattedirektoratet periodisk udarbejdede omregningstabeller for offentlige vurderinger.

Til § 5.

Værdien af ansøgerens eget arbejde kan ikke indgå i opgørelsen af investeringsudgiften.

Til § 6.

De foreslåede garantiregler svarer til § 4, stk. 3, i loven om statsgaranti og rentetilskud til visse landmænd (gældssaneringsloven). Der lægges vægt på, at det långivende pengeinstitut selv må bære 20 pct. af risikoen. Det bemærkes, at låntager hæfter personligt for hele lånet.

Til § 7.

Om det foreslåede rentetilskudsmønster henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 8.

Rammeaftale forudsættes indgået efter tilsva-

rende principper som den i henhold til gældssaneringsloven indgåede aftale.

Til § 9.

Det agtes ved bekendtgørelse fastsat, hvilke arter af energibesparende foranstaltninger der kan danne grundlag for statsgaranti og rentetilskud. Der vil herved blive lagt vægt på foranstaltningernes rentabilitet. Det er tillige hensigten at fastsætte bestemmelser om kontrol med de foretagne investeringer.

Til § 10, stk. 2.

Dispensationsbestemmelsen vil bl.a. kunne anvendes i visse situationer, hvor den/de hidtidige ejere lader gartneriet overgå til selskabseje.

Til § 11.

Det er fundet rimeligt at foreslå, at tilskud, der ydes i henhold til anden lovgivning, skal fradrages ved opgørelse af de investeringsudgifter, der kan danne grundlag for ydelse af statsgaranti og rentetilskud.

Til § 13.

Lovforslaget notificeres for EF-kommissionen. Under hensyn hertil og til den tid, der vil medgå til tilrettelæggelse af administrationen af loven, foreslås det, at tidspunktet for lovens ikrafttræden fastsættes af landbrugsministeren.