

udgifter til isolering m. v., der kan fradrages efter § 15 M.

Stk. 6. Stk. 1-5 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.

Stk. 7. For ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i stk. 5, jfr. dog § 15 K, stk. 2. Der indrømmes ikke standardfradrag.

§ 15 K. For stuehuse som nævnt i § 15 E og for bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, kan ud over de i § 15 M nævnte udgifter til isolering m. v. foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen, og der ydes ikke standardfradrag. For fredede ejerlejligheder gælder dog § 15 J, stk. 7.

Stk. 2. For ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes til erhvervsmæssig virksomhed, foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter, hvis ejendommen i over-

vejende grad benyttes til erhvervsmæssig virksomhed, og der indrømmes ikke standardfradrag.

§ 15 L. Ved opgørelsen af den skattepligtige formue medregnes en ejerlejlighed til den ansatte ejendomsværdi, jfr. § 14, nr. 1, i statsskatteloven. Ved formueopgørelsen medregnes eller fradrages endvidere værdien af lejlighedsejerens andel i formue eller gæld, der tilhører eller påhviler den i lov om ejerlejligheder omhandlede ejerforening.

Stk. 2. De ejendomme, der er omhandlet i § 15 B, stk. 2, og § 15 J, stk. 3, 2. pkt., skal ved formueopgørelsen medregnes til ejendomsværdien ved den sidste vurdering før 1. januar 1981 med tillæg af 80 pct. af de afholdte udgifter. De ejendomme, der er omhandlet i § 15 C og § 15 J, stk. 3, 3. pkt., skal medregnes med 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte udgifter.