

skal lejeværdien som hidtil beregnes med 5 pct. af det overstigende beløb.

For skatteydere, der er fyldt 67 år, foreslås uændret lejeværdiprocent på 0,8 af beregningsgrundlaget indtil 1 mill. kr. I det omfang beregningsgrundlaget overstiger dette beløb, skal lejeværdien dog fortsat beregnes med samme 5-procentsats, som for skatteydere under 67 år.

Reglerne om procentvis lejeværdiberegning skal endvidere ifølge forslaget gælde for ejerboliger i tofamiliehuse, for landbrugets stuehuse og for ejendomme, der anvendes både som bolig for ejeren og til erhvervmæssig virksomhed. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendomsværdien, der vedrører ejerens bolig. Tilsvarende regler skal gælde for ejendomme i sameje. De her beskrevne regler er uændrede i forhold til 1980.

For en- og tofamiliehuse beregnes der ligesom efter de gældende regler *standardfradrag*. For enfamiliehuse udgør standardfradraget 1 pct. af det beløb, hvoraf lejeværdien beregnes. For tofamiliehuse beregnes fradraget som 1 pct. af ejendomsværdien ved seneste vurdering inden 1. april 1981 forhøjet med 35 pct. Er ejendommen forbedret væsentligt, og er udgifterne hertil første gang taget i betragtning ved 17. alm. vurdering eller en senere vurdering før 1. januar 1982, beregnes standardfradraget på grundlag af denne vurdering med tillæg af 40 pct. Indgår udgifterne ikke i en vurdering før 1. januar 1982, beregnes fradraget på grundlag af 140 pct. af 17. alm. vurdering eller en senere vurdering før 1. januar 1982 med tillæg af 80 pct. af forbedringsudgifterne.

Fradraget skal som efter de gældende regler udgøre mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Da lovforslaget går ud på at fastsætte lejeværdireglerne på samme grundlag som gældende for 1980, kan lovforslaget ikke antages at have nævneværdige administrative eller provenumæssige konsekvenser.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Forslagets § 15 A er uændret i forhold til gældende lovs § 15 A, og indeholder i stk. 1 reglen om, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst skal medregnes en lejeværdi af bolig i egen ejendom. Herudover er der i stk. 2-6 redegjort for systematikken i de efterfølgende §§ 15 B - 15 H.

Forslagets § 15 B indeholder reglen om en uændret anvendelse af 16. alm. vurdering eller en senere vurdering før 1. april 1981 med tillæg af 35 pct. som beregningsgrundlag for lejeværdiberegningen for 1981, når ejendommen kun indeholder én selvstændig lejlighed. Ny er reglen i stk. 2 om, at 17. alm. vurdering eller en senere vurdering før 1. januar 1982 med tillæg af 40 pct. anvendes som beregningsgrundlag, hvis udgifter til forbedringer m. v. over 200.000 kr. først indgår i 17. alm. vurdering eller en senere vurdering. Indgår udgifter som nævnt ikke i en vurdering før 1. januar 1982, beregnes lejeværdien af 140 pct. af ejendomsværdien ved 17. alm. vurdering eller en senere vurdering forhøjet med 80 pct. af udgifterne til forbedringer m. v.

Forslagets § 15 C er uændret i forhold til gældende lovs § 15 C og indeholder reglen om beregning af lejeværdien for uvurderede ejendomme på grundlag af 80 pct. af anskaffelsessummen.

Forslagets § 15 D er uændret i forhold til gældende lovs § 15 D og indeholder reglerne for beregningsgrundlaget for tofamiliehuse.

Forslagets § 15 E er uændret i forhold til gældende lovs § 15 E og indeholder reglerne for beregningsgrundlaget for landbrugets stuehuse.

Forslagets § 15 F er uændret i forhold til gældende lovs § 15 F og indeholder beregningsgrundlaget for andre ejendomme, som i væsentligt omfang benyttes erhvervmæssigt og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder.

Forslagets § 15 G omhandler procentsatserne for beregningen af lejeværdien og er kun ændret i forhold til gældende lovs § 15 G på et enkelt punkt. For 1980 gjaldt en begrænsning, således at lejeværdien under visse betingelser kun kunne stige med højst 3.500 kr. fra 1979 til 1980. I den foreslåede bestemmelse fastholdes denne begrænsning til også at gælde for lejeværdien for 1981.

Forslagets § 15 H er uændret i forhold til gældende lovs § 15 H. Reglen vedrører korrektion af lejeværdien, hvis ejendommen har været anvendt i et andet omfang end forudsat ved den vurdering eller vurderingsfordeling, der indgår i beregningsgrundlaget for lejeværdien.

Forslagets § 15 I er uændret i forhold til gældende lovs § 15 I. Reglen angår lejeværdiberegningen i tilfælde, hvor ejendommen er i sameje med andre.

Forslagets § 15 J vedrører reglerne om standardfradrag. Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 15 J. I stk. 3. foreslås en ændring for tofamiliehuse, således at 17. alm. vurdering eller en senere vurdering inden 1. januar 1982 med tillæg