

ved beregning af lejeværdien for det pågældende år, jfr. dog stk. 4.

Stk. 3. For ejendomme med to selvstændige lejligheder er standardfradraget 1 pct. af 135 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. april 1981, jfr. dog stk. 4. Er der inden udgangen af indkomståret 1981 afholdt udgifter på mere end 200.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. ikke i en vurdering før 1. april 1981, beregnes standardfradraget på grundlag af 140 pct. af den sidste vurdering inden 1. januar 1982. Indgår forbedringer m. v. som nævnt i 2. pkt. ikke i en vurdering før 1. januar 1982, forhøjes det i 2. pkt. nævnte beregningsgrundlag med 80 pct. af udgiften. Var der den 1. januar 1982 ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, herunder for grunden, beregnes fradraget som 1 pct. af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte udgifter.

Stk. 4. Fradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Har ejendommen ikke været i den skattepligtiges besiddelse i hele det pågældende indkomstår, nedsættes det nævnte standardfradrag forholdsmæssigt.

Stk. 5. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter samt pålignede ejendomsskatter.

Stk. 6. Stk. 1-5 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.

Stk. 7. For ejerlejligheder, der tjener til

bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i stk. 5, jfr. dog § 15 K, stk. 2. Der indrømmes ikke standardfradrag.

§ 15 K. For stuehuse som nævnt i § 15 E og for bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, kan foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen, og der ydes ikke standardfradrag. For fredede ejerlejligheder gælder dog § 15 J, stk. 7.

Stk. 2. For ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes til erhvervs-mæssig virksomhed, foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter, hvis ejendommen i overvejende grad benyttes til erhvervs-mæssig virksomhed, og der indrømmes ikke standardfradrag.

§ 15 L. Ved opgørelsen af den skattepligtige formue medregnes en ejerlejlighed til den ansatte ejendomsværdi, jfr. § 14, nr. 1, i statsskatteloven. Ved formueopgørelsen medregnes eller fradrages endvidere værdien af lejlighedsejerens andel i formue eller gæld, der tilhører eller påhviler den i lov om ejerlejligheder omhandlede ejerforening.

Stk. 2. De ejendomme, der er omhandlet i § 15 B, stk. 2, 2. pkt., og § 15 J, stk. 3, 2. pkt., skal ved formueopgørelsen medregnes til ejendomsværdien ved den sidste vurdering før 1. januar 1982 med tillæg af 80 pct. af de afholdte udgifter. De ejendomme, der er omhandlet i § 15 C og § 15 J, stk. 3, 4. pkt., skal medregnes med 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte udgifter.«

§ 2

Loven har virkning for indkomståret 1981.