

§ 15 E. For stuehuse med tilhørende grund og have til landbrugsejendomme m. v., for hvilke vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordeler ejendomsværdien og grundværdien på ejendommens stuehus m. v. og på den øvrige ejendom, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i §§ 15 B og 15 C. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendomsværdien, der er henført til stuehuset m. v.

Stk. 2. Ved forhøjelse efter § 15 B, stk. 2, tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører stuehuset m. v., og ved anvendelse af § 15 C regnes med anskaffelsessummen og eventuelle udgifter vedrørende stuehuset m. v.

§ 15 F. For ejendomme, som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, og som i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, således at vurderingsrådet efter § 33, stk. 5, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordeler ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige del af ejendommen, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i §§ 15 B og 15 C. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendomsværdien, der er henført til ejerens bolig.

Stk. 2. Ved forhøjelse efter § 15 B, stk. 2, tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører ejerens bolig, og ved anvendelse af § 15 C regnes med anskaffelsessummen og eventuelle udgifter vedrørende ejerens bolig.

§ 15 G. Lejeværdien beregnes som 1,7 pct. af den del af det efter §§ 15 B-15 F opgjorte beregningsgrundlag, der ikke overstiger 1.000.000 kr., og 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger dette beløb.

Stk. 2. For skattepligtige, der inden udgangen af kalenderåret er fyldt 67 år, nedsættes de i stk. 1 nævnte 1,7 pct. til 0,8 pct. Det samme gælder for en enke, som ikke opfylder aldersbetingelsen, hvis hun efter mandens død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af ægtefællerne og før dødsfaldet omfattedes af disse beregningsregler på grund af den afdøde mands alder. Bestemmelsen i 2. pkt. gælder ikke, såfremt enken har indgået nyt ægteskab inden kalenderårets begyndelse.

Stk. 3. Den lejeværdi, der er beregnet efter stk. 1 eller 2, skal nedsættes i det omfang, den overstiger lejeværdien for indkomståret 1979 med mere end 3.500 kr.

Stk. 4. Stk. 3. gælder dog ikke for følgende ejendomme:

1. Ejendomme, hvis lejeværdi skal beregnes på grundlag af en ejendomsværdi, der er ansat efter 31. december 1978, samt ejendomme, hvis beregningsgrundlag skal opgøres efter § 15 B, stk. 2, § 15 C, § 15 D eller § 15 F.
2. Ejendomme, for hvilke lejeværdien nedsættes eller forhøjes efter § 15 H.
3. Ejendomme, som den skattepligtige ikke har ejet i hele perioden indkomstårene 1979, 1980 og 1981 eller som ikke i hele denne periode har tjent ham til bolig. At ejendommen overtages til hensiddens uskiftet bo eller ved skifte af et dødsbo udlægges til den efterlevende ægtefælle, anses i denne forbindelse ikke for ejerskifte.

§ 15 H. Den efter § 15 G, stk. 1 eller 2, beregnede lejeværdi nedsættes eller forhøjes forholdsmæssigt, hvis ejendommen i indkomståret har tjent til bolig for ejeren i et andet omfang end forudsat ved den vurdering m. v. eller vurderingsfordeling, der efter §§ 15 B-15 F danner grundlag for lejeværdiberegningen. Der bortses dog fra uvæsentlige afvigelser.

§ 15 I. §§ 15 A-15 H gælder også, hvor en ejendom tjener til bolig for en skattepligtig, der ejer ejendommen i sameje med andre. Påhviler det imidlertid den skattepligtige at betale en leje til medejere, skal den beregnede lejeværdi nedsættes med lejen. Lejeværdien efter § 15 G skal dog mindst udgøre en så stor del af hele den beregnede lejeværdi, som svarer til den skattepligtiges andel af ejendommen.

§ 15 J. Ved opgørelse af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage et standardfradrag, jfr. dog stk. 7 og § 15 K.

Stk. 2. For enfamilieshuse er fradraget 1 pct. af det beregningsgrundlag, der benyttes